

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**ул. Ленина, дом 1д**

**за 2025 год**

**ООО "Городские коммунальные системы"**

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,

тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeya@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 448,2 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		По перечню работ (услуг)			Выполнено	
			январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025		
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	16,74	18,36	448,2	7502,87	8228,95	448,2	15 731,82
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,08	4,5	448,2	1828,66	2016,90	448,2	3 845,56
3	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	15,96	17,52	448,2	7153,27	7852,47	448,2	15 005,74
4	Уборка территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	20,58	22,62	448,2	9223,96	10138,29	448,2	19 362,25
5	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	14,16	15,6	448,2	6346,51	6991,92	448,2	12 935,06
Итого					-	32055,28	35228,53	-	66 880,42

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-14 721,95 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

27 725,66 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

2 249,63 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

10 754,07 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт слухового окна	плановый осмотр	2 249,63	0,67 чел.час	акт от 20.05.2025
Итого			2 249,63	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

38 966,52 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	12 403,64	133 975,98	124 700,39	21 679,23
ИТОГО					

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Ленина, дом 3д  
за 2025 год

ООО "Городские коммунальные системы"

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,  
тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeya@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 455,7 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		По перечню работ (услуг)			Выполнено	
			январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025		
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	16,74	18,36	455,7	7628,43	8366,66	455,7	15 995,09
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,08	4,5	455,7	1859,26	2050,65	455,7	3 909,91
3	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	15,96	17,52	455,7	7272,98	7983,87	455,7	15 256,85
4	Уборка территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	20,58	22,62	455,7	9378,32	10307,94	455,7	19 686,26
5	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	14,16	15,6	455,7	6452,72	7108,92	455,7	13 151,52
Итого					-	32591,72	35818,04	-	67 999,63

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:  
-1 573,97 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:  
28 189,63 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 0,00 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:  
26 615,67 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Итого					
				-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 39 618,60 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	1	25 482,53

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	17 086,54	136 218,00	148 237,83	5 066,71
ИТОГО					

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**ул. Октябрьская, дом 1  
за 2025 год**

**ООО "Городские коммунальные системы"**

г.Зeya, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,  
тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeaya@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 340,9 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		По перечню работ (услуг)			Выполнено	
			январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025		
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	16,74	18,36	340,9	5763,59	6300,53	340,9	12 064,12
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,08	4,5	340,9	1404,75	1544,25	340,9	2 948,99
3	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	15,96	17,52	340,9	5495,04	6012,27	340,9	11 507,31
4	Уборка территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	20,58	22,62	340,9	7085,70	7762,42	340,9	14 848,13
5	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	14,16	15,6	340,9	4875,29	5353,40	340,9	9 919,36
Итого					-	24624,37	26972,87	-	51 287,92

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:  
-2 733,90 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:  
21 261,68 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 25 276,74 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:  
-6 748,95 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Смена участка трубопровода холодного водоснабжения	плановое	25 276,74	8 п.м.	акт от 2025
Итого			25 276,74	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 29 881,83 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	10 615,82	102 740,76	105 118,84	8 237,74
ИТОГО					

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Октябрьская, дом 10

за 2025 год

ООО "Городские коммунальные системы"

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,

тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeaya@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 502,7 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		По перечню работ (услуг)			Выполнено	
			январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025		
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	16,74	18,36	502,7	8415,20	9229,58	502,7	17 644,79
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,08	4,5	502,7	2051,02	2262,15	502,7	4 313,17
3	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	15,96	17,52	502,7	8023,10	8807,32	502,7	16 830,41
4	Уборка территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	20,58	22,62	502,7	10345,57	11371,09	502,7	21 716,66
5	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	14,16	15,6	502,7	7118,24	7842,13	502,7	14 507,94
Итого					-	35953,13	39512,27	-	75 012,97

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:  
12 230,91 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:  
31 097,05 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 62 257,26 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:  
-18 929,30 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Косметический ремонт подъездов	плановый осмотр	62 257,26	1 шт.	акт от 19.05.2025
Итого			62 257,26	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 43 704,78 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	1	21 044,35

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	38 881,30	150 267,24	153 415,56	35 732,98
ИТОГО					

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**ул. Октябрьская, дом 11  
за 2025 год**

**ООО "Городские коммунальные системы"**

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,

тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeya@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 336,0 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		По перечню работ (услуг)		Выполнено		
			январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025		
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	16,74	18,36	336	5624,64	6168,97	336	11 793,61
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,08	4,5	336	1370,88	1512,00	336	2 882,88
3	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	15,96	17,52	336	5362,56	5886,73	336	11 249,29
4	Уборка территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	20,58	22,62	336	6914,88	7600,33	336	14 515,21
5	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	14,16	15,6	336	4757,76	5241,61	336	9 999,37
Итого					-	24030,72	26409,63	-	50 137,95

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:  
53 283,92 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:  
20 784,97 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 5 000,00 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:  
69 068,89 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена мусорных контейнеров	обращение в ЕДС 10.02.2025	5 000,00	1 шт.	акт от 12.02.2025
Итого			5 000,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 29 211,86 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	8 841,55	100 437,18	91 411,32	17 867,41
ИТОГО					

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**ул. Октябрьская, дом 12**

**за 2025 год**

**ООО "Городские коммунальные системы"**

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,

тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeya@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 493,28 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		По перечню работ (услуг)			Выполнено	
			январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025		
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	16,74	18,36	493,28	8257,50	9056,62	493,28	17 314,13
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,08	4,5	493,28	2012,58	2219,76	493,28	4 232,34
3	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	15,96	17,52	493,28	7872,75	8642,27	493,28	16 515,01
4	Уборка территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	20,58	22,62	493,28	10151,70	11158,00	493,28	21 309,70
5	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	14,16	15,6	493,28	6984,84	7695,17	493,28	14 236,06
Итого					-	35279,37	38771,82	-	73 607,24

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:  
25 568,59 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:  
30 514,30 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 73 982,31 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:  
-17 899,42 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Косметический ремонт подъездов	плановый осмотр	62 257,26	1 шт.	акт от 13.05.2025
2	Ремонт контейнерной площадки	обращение в ЕДС 06.03.2025	1 978,90	1 шт.	акт от 07.03.2025
3	Ремонт кровли	заявление от 13.10.2025	1 948,90	2 чел.час	акт от 12.11.2025
4	Ремонт кровли	заявление от 13.10.2025	3 499,45	1 чел.час	акт от 31.10.2025
5	Уборка снега и наледи с чердачного помещения	плановый осмотр	1 948,90	2 чел.час	акт от 07.03.2025
6	Утепление трубы воздуховода	заявление от 13.10.2025	2 348,90	1 шт.	акт от 19.08.2025
Итого			73 982,31	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

42 885,76 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	13 273,05	147 451,26	146 692,82	14 031,49
ИТОГО					

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**ул. Октябрьская, дом 13**

**за 2025 год**

**ООО "Городские коммунальные системы"**

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,

тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeya@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 333,3 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		По перечню работ (услуг)			Выполнено	
			январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025		
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	16,74	18,36	333,3	5579,46	6119,39	333,3	11 698,85
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,08	4,5	333,3	1359,87	1499,85	333,3	2 859,72
3	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	15,96	17,52	333,3	5319,48	5839,42	333,3	11 158,90
4	Уборка территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	20,58	22,62	333,3	6859,33	7539,25	333,3	14 398,58
5	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	14,16	15,6	333,3	4719,54	5199,48	333,3	9 619,05
Итого					-	23837,68	26197,39	-	49 735,10

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-3 255,43 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

20 617,97 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

0,00 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

17 362,54 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Итого					
				-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

28 977,14 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	8 892,87	99 630,18	99 472,33	9 050,72
ИТОГО					

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**ул. Октябрьская, дом 14**

**за 2025 год**

**ООО "Городские коммунальные системы"**

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,

тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeya@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 497,5 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		По перечню работ (услуг)			Выполнено	
			январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025		
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	16,74	18,36	497,5	8328,16	9134,12	497,5	17 462,28
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,08	4,5	497,5	2029,80	2238,75	497,5	4 268,56
3	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	15,96	17,52	497,5	7940,11	8716,22	497,5	16 656,33
4	Уборка территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	20,58	22,62	497,5	10238,56	11253,47	497,5	21 492,03
5	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	14,16	15,6	497,5	7044,61	7761,01	497,5	14 357,87
Итого					-	35581,25	39103,58	-	74 237,07

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-102 249,53 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

30 775,40 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

5 357,80 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-76 831,93 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт контейнерной площадки	обращение в ЕДС 20.11.2025	1 968,90	1 шт.	акт от 20.11.2025
2	Ремонт подъездного окна	обращение в ЕДС 15.05.2025	3 388,90	2 чел.час	акт от 15.05.2025
Итого			5 357,80	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

43 252,72 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	3	3	14 986,14

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	85 771,51	148 712,94	139 094,80	95 389,65
ИТОГО					

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Октябрьская, дом 16

за 2025 год

ООО "Городские коммунальные системы"

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,

тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeya@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 491,2 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		По перечню работ (услуг)			Выполнено	
			январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025		
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	16,74	18,36	491,2	8222,69	9018,43	491,2	17 241,12
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,08	4,5	491,2	2004,10	2210,40	491,2	4 214,50
3	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	15,96	17,52	491,2	7839,55	8605,83	491,2	16 445,38
4	Уборка территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	20,58	22,62	491,2	10108,90	11110,95	491,2	21 219,85
5	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	14,16	15,6	491,2	6955,39	7662,72	491,2	14 176,04
Итого					-	35130,64	38608,33	-	73 296,88

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

9 162,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

30 385,64 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

62 257,26 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-22 709,62 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Косметический ремонт подъездов	плановый осмотр	62 257,26	1 шт.	акт от 11.07.2025
Итого			62 257,26	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

42 704,94 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	12 338,22	146 829,54	144 049,74	15 118,02
ИТОГО					

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**ул. Октябрьская, дом 17**

**за 2025 год**

**ООО "Городские коммунальные системы"**

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,

тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeya@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 332,1 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		По перечню работ (услуг)			Выполнено	
			январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025		
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	16,74	18,36	332,1	5559,36	6097,36	332,1	11 656,72
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,08	4,5	332,1	1354,97	1494,45	332,1	2 849,42
3	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	15,96	17,52	332,1	5300,32	5818,39	332,1	11 118,71
4	Уборка территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	20,58	22,62	332,1	6834,62	7512,10	332,1	14 346,73
5	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	14,16	15,6	332,1	4702,54	5180,76	332,1	9 584,41
Итого					-	23751,81	26103,06	-	49 555,99

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

4 827,60 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

20 543,72 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

33 755,26 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-8 383,94 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Вывоз КГО	плановый осмотр	328,38	0,1 м3	акт от 11.02.2025
2	Ремонт контейнерной площадки	обращение в ЕДС 06.03.2025	1 968,90	1 шт.	акт от 07.03.2025
3	Ремонт полов	обращение в ЕДС 23.10.2025	11 614,50	10 чел.час	акт от 24.10.2025
4	Смена участка трубопровода холодного водоснабжения	обращение в АДС №4196 от 28.10.2025	19 843,47	6 м	акт от 29.10.2025
Итого			33 755,26	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

28 872,79 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	1	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	37 139,74	99 271,38	89 629,02	46 782,10
ИТОГО					

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**ул. Октябрьская, дом 18**

**за 2025 год**

**ООО "Городские коммунальные системы"**

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,

тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeaya@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 492,6 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		По перечню работ (услуг)			Выполнено	
			январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025		
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	16,74	18,36	492,6	8246,14	9044,14	492,6	17 290,28
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,08	4,5	492,6	2009,81	2216,70	492,6	4 226,51
3	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	15,96	17,52	492,6	7861,91	8630,36	492,6	16 492,27
4	Уборка территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	20,58	22,62	492,6	10137,73	11142,62	492,6	21 280,34
5	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	14,16	15,6	492,6	6975,23	7684,56	492,6	14 216,45
Итого					-	35230,82	38718,38	-	73 505,86

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-17 177,29 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

30 472,27 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

80 696,97 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-67 401,99 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Вывоз КГО	плановый осмотр	1 641,92	0,5 м3	акт от 18.12.2025
2	Косметический ремонт подъездов	плановый осмотр	62 257,26	1 шт.	акт от 15.07.2025
3	Ремонт подъездного козырька	заявление от 12.03.2025	7 196,70	1 шт.	акт от 14.03.2025
4	Смена участка трубопровода канализации	обращение в АДС №827 от 06.04.2025	9 601,09	3 п.м.	акт от 07.04.2025
Итого			80 696,97	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

42 826,69 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	74 448,80	147 248,16	138 207,88	83 489,08
ИТОГО					

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**ул. Октябрьская, дом 19**

**за 2025 год**

**ООО "Городские коммунальные системы"**

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,

тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeya@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 333,1 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		По перечню работ (услуг)			Выполнено	
			январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025		
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	16,74	18,36	333,1	5576,09	6115,72	333,1	11 691,81
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,08	4,5	333,1	1359,05	1498,95	333,1	2 858,00
3	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	15,96	17,52	333,1	5316,27	5835,91	333,1	11 152,19
4	Уборка территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	20,58	22,62	333,1	6855,20	7534,72	333,1	14 389,92
5	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	14,16	15,6	333,1	4716,69	5196,36	333,1	9 613,26
Итого					-	23823,30	26181,66	-	49 705,18

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:  
136,91 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:  
20 605,56 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 2 999,41 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:  
17 743,07 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Уборка снега и наледи с чердачного помещения	плановый осмотр	1 948,90	2 чел.час	акт от 07.03.2025
2	Установка пружин	заявление от 24.11.2025	1 050,51	1 шт.	акт от 25.11.2025
Итого			2 999,41	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

28 959,71 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	38 787,05	99 570,24	110 519,81	27 837,48
ИТОГО					

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Октябрьская, дом 2

за 2025 год

ООО "Городские коммунальные системы"

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,

тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeya@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 494,6 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		По перечню работ (услуг)			Выполнено	
			январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025		
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	16,74	18,36	494,6	8279,61	9080,86	494,6	17 360,47
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,08	4,5	494,6	2017,97	2225,70	494,6	4 243,67
3	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	15,96	17,52	494,6	7893,82	8665,40	494,6	16 559,22
4	Уборка территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	20,58	22,62	494,6	10178,88	11187,86	494,6	21 366,74
5	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	14,16	15,6	494,6	7003,54	7715,76	494,6	14 274,17
Итого					-	35373,83	38875,58	-	73 804,27

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:  
27 384,13 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:  
30 595,98 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 948,90 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:  
56 031,20 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт двери	обращение в ЕДС 09.01.2025	1 948,90	2 шт.	акт от 09.01.2025
Итого			1 948,90	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

43 000,56 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	27 450,87	147 845,94	137 993,27	37 303,54
ИТОГО					

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Октябрьская, дом 20

за 2025 год

ООО "Городские коммунальные системы"

г.Зоя, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,

тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeya@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 502,9 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		По перечню работ (услуг)			Выполнено	
			январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025		
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	16,74	18,36	502,9	8418,55	9233,26	502,9	17 651,81
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,08	4,5	502,9	2051,83	2263,05	502,9	4 314,89
3	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	15,96	17,52	502,9	8026,29	8810,82	502,9	16 837,11
4	Уборка территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	20,58	22,62	502,9	10349,68	11375,61	502,9	21 725,30
5	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	14,16	15,6	502,9	7121,07	7845,25	502,9	14 513,71
Итого					-	35967,42	39528,00	-	75 042,80

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:  
-50 529,20 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:  
31 109,42 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 62 257,26 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:  
-81 677,04 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Косметический ремонт парадной	плановый осмотр	62 257,26	1 шт.	акт от 13.10.2025
Итого			62 257,26	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

43 722,16 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	10 983,92	150 327,00	148 260,41	13 050,51
ИТОГО					

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**ул. Октябрьская, дом 21**

**за 2025 год**

**ООО "Городские коммунальные системы"**

г.Зоя, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,

тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeya@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 488,0 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		По перечню работ (услуг)			Выполнено	
			январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025		
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	16,74	18,36	488	8169,13	8959,69	488	17 128,81
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,08	4,5	488	1991,04	2196,00	488	4 187,04
3	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	15,96	17,52	488	7788,49	8549,77	488	16 338,25
4	Уборка территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	20,58	22,62	488	10043,05	11038,57	488	21 081,62
5	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	14,16	15,6	488	6910,09	7612,81	488	14 083,69
Итого					-	34901,79	38356,83	-	72 819,42

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:  
11 757,55 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:  
30 187,70 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 62 257,26 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:  
-20 312,00 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Косметический ремонт подъездов	плановый осмотр	62 257,26	1 шт.	акт от 04.08.2025
Итого			62 257,26	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

42 426,75 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	1	18 447,35

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	43 394,75	145 873,08	136 471,13	52 796,70
ИТОГО					

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Октябрьская, дом 22

за 2025 год

ООО "Городские коммунальные системы"

г.Зоя, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,

тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeya@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 520,4 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		По перечню работ (услуг)			Выполнено	
			январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025		
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	16,74	18,36	520,4	8711,49	9554,55	520,4	18 266,04
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,08	4,5	520,4	2123,23	2341,80	520,4	4 465,03
3	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	15,96	17,52	520,4	8305,58	9117,41	520,4	17 422,99
4	Уборка территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	20,58	22,62	520,4	10709,83	11771,45	520,4	22 481,28
5	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	14,16	15,6	520,4	7368,86	8118,24	520,4	15 018,75
Итого					-	37219,00	40903,45	-	77 654,09

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:  
23 536,06 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:  
32 191,95 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 62 257,26 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:  
-6 529,26 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Косметический ремонт подъездов	плановый осмотр	62 257,26	1 шт.	акт от 23.10.2025
Итого			62 257,26	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

45 243,58 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	1	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	65 679,59	155 557,98	146 495,07	74 742,50
ИТОГО					

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Октябрьская, дом 25

за 2025 год

ООО "Городские коммунальные системы"

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,

тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeya@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 498,4 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		По перечню работ (услуг)			Выполнено	
			январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025		
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	16,74	18,36	498,4	8343,21	9150,61	498,4	17 493,83
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,08	4,5	498,4	2033,47	2242,80	498,4	4 276,27
3	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	15,96	17,52	498,4	7954,46	8731,96	498,4	16 686,42
4	Уборка территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	20,58	22,62	498,4	10257,07	11273,79	498,4	21 530,86
5	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	14,16	15,6	498,4	7057,34	7775,03	498,4	14 383,81
Итого					-	35645,56	39174,19	-	74 371,19

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:  
18 904,44 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:  
30 831,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 18 563,49 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:  
31 171,95 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Вывоз КГО	плановый осмотр	656,77	0,2 м3	акт от 11.02.2025
2	Закрытие люка на чердаке	обращение в ЕДС 16.12.2025	487,23	1 шт.	акт от 16.12.2025
3	Ремонт контейнерной площадки	обращение в ЕДС 10.02.2025	9 046,70	1 шт.	акт от 10.02.2025
4	Ремонт подъездного окна	заявление от 04.09.2025	8 372,80	4 чел.час	акт от 06.10.2025
Итого			18 563,49	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

43 330,86 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	101 832,51	148 981,62	132 721,83	118 092,30
ИТОГО					

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Октябрьская, дом 27

за 2025 год

ООО "Городские коммунальные системы"

г.Зоя, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,

тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeya@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 494,2 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		По перечню работ (услуг)			Выполнено	
			январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025		
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	16,74	18,36	494,2	8272,91	9073,52	494,2	17 346,43
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,08	4,5	494,2	2016,34	2223,90	494,2	4 240,24
3	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	15,96	17,52	494,2	7887,43	8658,39	494,2	16 545,83
4	Уборка территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	20,58	22,62	494,2	10170,64	11178,81	494,2	21 349,45
5	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	14,16	15,6	494,2	6997,87	7709,53	494,2	14 262,62
Итого					-	35345,20	38844,16	-	73 744,57

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:  
28 195,33 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:  
30 571,23 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 2 958,35 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:  
55 808,21 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт полов	обращение в ЕДС 09.04.2025	2 958,35	3 чел.час	акт от 09.04.2025
Итого			2 958,35	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

42 965,78 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	36 105,19	147 726,36	147 499,89	36 331,66
ИТОГО					

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**ул. Октябрьская, дом 29**

**за 2025 год**

**ООО "Городские коммунальные системы"**

г.Зоя, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,

тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeya@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 499,1 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		По перечню работ (услуг)			Выполнено	
			январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025		
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	16,74	18,36	499,1	8354,95	9163,48	499,1	17 518,43
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,08	4,5	499,1	2036,33	2245,95	499,1	4 282,28
3	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	15,96	17,52	499,1	7965,65	8744,24	499,1	16 709,89
4	Уборка территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	20,58	22,62	499,1	10271,49	11289,65	499,1	21 561,14
5	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	14,16	15,6	499,1	7067,27	7785,97	499,1	14 404,04
Итого					-	35695,68	39229,29	-	74 475,79

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:  
24 546,84 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:  
30 874,36 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 41 232,22 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:  
14 188,98 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Смена участка трубопровода холодного, горячего водоснабжения	обращение в АДС №897от 15.04.2025	41 232,22	12 п.м.	акт от 16.04.2025
Итого			41 232,22	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

43 391,80 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	16 785,77	149 191,14	152 803,51	13 173,40
ИТОГО					

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Октябрьская, дом 2А

за 2025 год

ООО "Городские коммунальные системы"

г.Зоя, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,

тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeya@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 498,3 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		По перечню работ (услуг)			Выполнено	
			январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025		
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	16,74	18,36	498,3	8341,55	9148,80	498,3	17 490,35
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,08	4,5	498,3	2033,07	2242,35	498,3	4 275,42
3	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	15,96	17,52	498,3	7952,88	8730,22	498,3	16 683,10
4	Уборка территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	20,58	22,62	498,3	10255,02	11271,56	498,3	21 526,58
5	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	14,16	15,6	498,3	7055,93	7773,49	498,3	14 380,95
Итого					-	35638,45	39166,42	-	74 356,40

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-34 078,34 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

30 824,87 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

0,00 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-3 253,47 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Итого					
				-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

43 322,24 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	7 322,42	148 951,98	149 212,39	7 062,01
ИТОГО					

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Октябрьская, дом 37

за 2025 год

ООО "Городские коммунальные системы"

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,

тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeza@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 633,5 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		По перечню работ (услуг)			Выполнено	
			январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025		
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	16,74	18,36	633,5	10604,80	11631,07	633,5	22 235,87
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,08	4,5	633,5	2584,68	2850,75	633,5	5 435,44
3	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	15,96	17,52	633,5	10110,67	11098,93	633,5	21 209,60
4	Уборка территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	20,58	22,62	633,5	13037,44	14329,78	633,5	27 367,23
5	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	14,16	15,6	633,5	8970,37	9882,61	633,5	18 282,83
Итого					-	45307,97	49793,15	-	94 530,96

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-75 903,89 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

39 188,35 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

27 676,99 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-64 392,54 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Вывоз КГО	плановый осмотр	1 093,52	0,333 м3	акт от 23.07.2025
2	Ремонт двери	заявление от 10.11.2025	1 948,90	2 шт.	акт от 03.12.2025
3	Ремонт кровли	обращение в ЕДС 19.06.2025	3 043,90	2 чел.час	акт от 23.06.2025
4	Ремонт люка на чердаке	заявление от 10.11.2025	1 461,68	1 шт.	акт от 26.11.2025
5	Уборка подвальных помещений	заявление от 10.11.2025	20 129,00	20 чел.час	акт от 12.12.2025
Итого			27 676,99	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

55 076,54 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	9 457,36	189 366,00	179 808,07	19 015,29
ИТОГО					

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**ул. Октябрьская, дом 45**

**за 2025 год**

**ООО "Городские коммунальные системы"**

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,

тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeya@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 968,3 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	26,64	968,3	25795,52	968,3	25795,52
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	7,8	968,3	7552,74	968,3	7552,74
3	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	25,92	968,3	25098,34	968,3	25098,34
4	Уборка территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	79,68	968,3	77154,17	968,3	77154,17
5	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	29,76	968,3	28816,62	968,3	27887,05
Итого				-	164417,39	-	163487,82

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-161 878,05 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

45 897,43 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

8 329,64 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-124 310,26 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Вывоз КГО	плановый осмотр	1 093,52	0,333 м3	акт от 23.07.2025
2	Ремонт кровли	обращение в ЕДС 14.08.2025	7 236,13	2,5 чел.час	акт от 15.08.2025
Итого			8 329,64	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

93 073,02 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	1	4 392,81

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	37 996,62	303 387,84	297 130,66	44 253,80
<b>ИТОГО</b>					

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**ул. Октябрьская, дом 47**

**за 2025 год**

**ООО "Городские коммунальные системы"**

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,

тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeya@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 497,6 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		По перечню работ (услуг)			Выполнено	
			январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025		
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	16,74	18,36	497,6	8329,84	9135,94	497,6	17 465,78
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,08	4,5	497,6	2030,21	2239,20	497,6	4 269,41
3	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	15,96	17,52	497,6	7941,71	8717,96	497,6	16 659,67
4	Уборка территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	20,58	22,62	497,6	10240,63	11255,72	497,6	21 496,34
5	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	14,16	15,6	497,6	7046,03	7762,56	497,6	14 360,75
Итого					-	35588,42	39111,38	-	74 251,96

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-4 330,59 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

30 781,57 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

69 022,30 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-42 571,32 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Вывоз КГО	плановый осмотр	1 093,52	0,333 м3	акт от 23.07.2025
2	Ремонт двери	обращение в ЕДС 21.11.2025	649,63	1 шт.	акт от 21.11.2025
3	Ремонт кровли	обращение в ЕДС 04.06.2025	4 223,90	2 чел.час	акт от 04.06.2025
4	Ремонт кровли	обращение в ЕДС 26.09.2025	15 695,60	8 чел.час	акт от 26.09.2025
5	Ремонт полов	заявление от 15.05.2025	7 377,25	5 чел.час	акт от 04.06.2025
6	Частичное утепление фасада	заявление от 19.06.2025	39 982,40	32 чел.час	акт от 15.12.2025
Итого			69 022,30	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

43 261,39 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	1	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	25 847,56	148 742,76	140 919,48	33 670,84
ИТОГО					

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Октябрьская, дом 49

за 2025 год

ООО "Городские коммунальные системы"

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,

тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeya@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 497,43 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		По перечню работ (услуг)			Выполнено	
			январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025		
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	16,74	18,36	497,43	8326,98	9132,81	497,43	17 459,79
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,08	4,5	497,43	2029,52	2238,43	497,43	4 267,95
3	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	15,96	17,52	497,43	7938,99	8714,97	497,43	16 653,95
4	Уборка территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	20,58	22,62	497,43	10237,11	11251,86	497,43	21 488,97
5	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	14,16	15,6	497,43	7043,61	7759,90	497,43	14 355,83
Итого					-	35576,21	39097,97	-	74 226,50

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-69 972,04 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

30 771,02 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

4 493,80 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-43 694,83 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Вывоз КГО	плановый осмотр	1 093,52	0,333 м3	акт от 23.07.2025
2	Уборка снега и наледи с чердачного помещения	плановый осмотр	1 299,27	1,33 чел.час	акт от 07.03.2025
3	Установка пружин	обращение в ЕДС 15.12.2025	2 101,02	2 шт.	акт от 15.12.2025
итого			4 493,80	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

43 246,56 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	23 915,18	148 691,76	149 080,16	23 526,78
ИТОГО					

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**ул. Октябрьская, дом 5  
за 2025 год**

**ООО "Городские коммунальные системы"**

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,  
тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeza@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 341,5 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		По перечню работ (услуг)			Выполнено	
			январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025		
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	16,74	18,36	341,5	5716,71	6269,95	341,5	11 986,66
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,08	4,5	341,5	1393,32	1536,75	341,5	2 930,07
3	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	15,96	17,52	341,5	5450,34	5983,09	341,5	11 433,43
4	Уборка территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	20,58	22,62	341,5	7028,07	7724,74	341,5	14 752,81
5	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	14,16	15,6	341,5	4835,64	5327,41	341,5	9 855,70
Итого					-	24424,06	26841,95	-	50 958,66

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:  
46 573,58 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:  
21 125,20 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 92 571,13 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:  
-24 872,34 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Косметический ремонт подъездов	плановый осмотр	62 257,26	1 шт.	акт от 16.06.2025
2	Смена участка трубопровода горячего водоснабжения	плановое	12 825,26	3 п.м.	акт от 11.10.2025
3	Смена участка трубопровода отопления	заявление №67 от 29.01.2025	17 488,61	4 п.м.	акт от 31.01.2025
Итого			92 571,13	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

29 690,03 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	1	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	60 300,33	102 081,24	108 812,74	53 568,83
ИТОГО					

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**ул. Октябрьская, дом 51**

**за 2025 год**

**ООО "Городские коммунальные системы"**

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,

тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeya@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 499,9 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		По перечню работ (услуг)			Выполнено	
			январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025		
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	16,74	18,36	499,9	8368,34	9178,17	499,9	17 546,51
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,08	4,5	499,9	2039,59	2249,55	499,9	4 289,15
3	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	15,96	17,52	499,9	7978,41	8758,25	499,9	16 736,67
4	Уборка территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	20,58	22,62	499,9	10287,95	11307,75	499,9	21 595,70
5	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	14,16	15,6	499,9	7078,59	7798,45	499,9	14 427,13
Итого					-	35752,89	39292,17	-	74 595,14

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-25 247,54 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

30 923,84 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

0,00 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

5 676,30 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Итого					
				-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

43 461,34 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	1	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	47 803,65	149 430,24	148 851,46	48 382,43
ИТОГО					

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**ул. Октябрьская, дом 53**

**за 2025 год**

**ООО "Городские коммунальные системы"**

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,

тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeya@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 333,0 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		По перечню работ (услуг)			Выполнено	
			январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025		
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	16,74	18,36	333	5574,42	6113,88	333	11 688,30
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,08	4,5	333	1358,64	1498,50	333	2 857,14
3	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	15,96	17,52	333	5314,68	5834,16	333	11 148,84
4	Уборка территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	20,58	22,62	333	6853,14	7532,46	333	14 385,60
5	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	14,16	15,6	333	4715,28	5194,80	333	9 610,38
Итого					-	23816,16	26173,80	-	49 690,26

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:  
45 152,98 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:  
20 599,38 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 7 087,87 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:  
58 664,48 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Смена участка трубопровода канализации	обращение в АДС №3979от 14.10.2025	7 087,87	2 п.м.	акт от 14.10.2025
Итого			7 087,87	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

28 951,02 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	1	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	124 841,63	99 540,36	76 643,29	147 738,70
ИТОГО					

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Октябрьская, дом 55

за 2025 год

ООО "Городские коммунальные системы"

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,

тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeya@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 495,9 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		По перечню работ (услуг)			Выполнено	
			январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025		
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	16,74	18,36	495,9	8301,37	9104,71	495,9	17 406,08
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,08	4,5	495,9	2023,27	2231,55	495,9	4 254,82
3	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	15,96	17,52	495,9	7914,57	8688,15	495,9	16 602,72
4	Уборка территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	20,58	22,62	495,9	10205,62	11217,24	495,9	21 422,86
5	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	14,16	15,6	495,9	7021,95	7736,03	495,9	14 311,66
Итого					-	35466,78	38977,68	-	73 998,14

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:  
75 702,27 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:  
30 676,35 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 313,53 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:  
105 065,09 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Вывоз КГО	плановый осмотр	1 313,53	0,4 м3	акт от 11.02.2025
Итого			1 313,53	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

43 113,51 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	20 016,90	148 234,32	153 555,91	14 695,31
ИТОГО					

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**ул. Октябрьская, дом 8  
за 2025 год**

**ООО "Городские коммунальные системы"**

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,  
тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeya@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 501,7 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		По перечню работ (услуг)			Выполнено	
			январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025		
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	16,74	18,36	501,7	8398,46	9211,22	501,7	17 609,68
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,08	4,5	501,7	2046,94	2257,65	501,7	4 304,59
3	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	15,96	17,52	501,7	8007,14	8789,79	501,7	16 796,93
4	Уборка территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	20,58	22,62	501,7	10324,99	11348,46	501,7	21 673,45
5	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	14,16	15,6	501,7	7104,08	7826,52	501,7	14 479,07
Итого					-	35881,61	39433,64	-	74 863,72

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:  
7 007,87 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:  
31 035,18 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 62 257,26 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:  
-24 214,21 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Косметический ремонт подъездов	плановый осмотр	62 257,26	1 шт.	акт от 02.06.2025
Итого			62 257,26	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

43 617,83 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	120 556,53	149 968,26	136 512,87	134 011,92
ИТОГО					

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**ул. Октябрьская, дом 9**

**за 2025 год**

**ООО "Городские коммунальные системы"**

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,

тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeya@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 337,8 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		По перечню работ (услуг)			Выполнено	
			январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025		
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	16,74	18,36	337,8	5654,78	6202,01	337,8	11 856,80
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,08	4,5	337,8	1378,23	1520,10	337,8	2 898,33
3	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	15,96	17,52	337,8	5391,30	5918,26	337,8	11 309,56
4	Уборка территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	20,58	22,62	337,8	6951,94	7641,04	337,8	14 592,98
5	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	14,16	15,6	337,8	4783,26	5269,68	337,8	9 748,92
Итого					-	24159,50	26551,10	-	50 406,59

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:  
58 602,21 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:  
20 896,34 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 0,00 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:  
79 498,54 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Итого					
				-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

29 368,37 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	25 391,29	100 975,32	93 006,70	33 359,91
ИТОГО					

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

мкр. Светлый дом № 1  
за 2025 год

ООО "Городские коммунальные системы"

г.Зоя, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,  
тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeza@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 965,7 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	50,4	3965,7	199871,28	3965,7	199871,28
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	9,12	3965,7	36167,18	3965,7	36167,18
3	Обслуживание систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	14,52	3965,7	57581,96	3965,7	57581,96
4	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	23,28	3965,7	92321,50	3965,7	92321,50
	Уборка лестничных площадок и территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	93	3965,7	368810,10	3965,7	368810,10
5	Дератизация (2 раза в год)	м2	1,08	3965,7	4282,96	3965,7	3008,55
Итого				-	759034,98	-	757760,57

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:  
-676 924,09 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:  
208 913,08 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 274 068,41 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:  
-742 079,42 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Выкос травы	плановый осмотр	29 258,29	1 раз	акт от 10.09.2025
2	Демонтаж бельевой площадки	плановый осмотр	11 295,60	8 чел.час	акт от 29.09.2025
3	Закрытие люка на чердаке	обращение в ЕДС 29.01.2025	487,23	1 шт.	акт от 29.01.2025
4	Ремонт двери	выездной осмотр 07.11.2025	699,63	1 шт.	акт от 07.11.2025
5	Ремонт двери	обращение в ЕДС 06.04.2025	2 248,90	1 шт.	акт от 07.04.2025
6	Ремонт кровли	обращение в ЕДС 19.06.2025	2 448,90	2 чел.час	акт от 23.06.2025
7	Смена участка трубопровода канализации	заявление от 08.10.2025	8 290,16	2,25 п.м.	акт от 31.10.25
8	Смена участка трубопровода холодного и горячего водоснабжения	обращение а АДС №705 от 19.03.2025	35 959,36	10 м	акт от 19.03.2025
9	Спил и вывоз деревьев	обращение в ЕДС 26.11.2025	2 237,23	1 шт.	акт от 26.11.2025
10	Уборка подвальных помещений	заявление от 07.10.2025	3 997,80	4 чел.час	акт от 30.10.2025
11	Уборка подвальных помещений	заявление от 07.10.2025	7 468,38	7,5 чел.час	акт от 27.10.2025
12	Уборка подвальных помещений	заявление от 13.08.2025	7 995,60	8 чел.час	акт от 22.08.2025
13	Уборка подвальных помещений	заявление от 23.06.2025	12 093,40	12 чел.час	акт от 11.08.2025
14	Уборка снега и наледи с чердачного помещения	плановый осмотр	1 948,90	2 чел.час	акт от 04.03.2025
15	Установка адресных табличек	ГЖИ инф. письмо № 203 от 21.04.2025	1 581,68	6 шт.	акт от 14.10.2025
16	Установка замка	обращение в ЕДС 01.08.2025	350,00	1 шт.	акт от 01.08.2025
17	Установка замка	обращение в ЕДС 17.06.2025	350,00	1 шт.	акт от 17.06.2025
18	Установка оконных ручек	заявление от 08.10.2025	876,62	2 шт.	акт от 10.10.2025
19	Частичный ремонт отмостки	заявление от 23.06.2025	144 480,75	25 м2	акт от 07.10.2025
Итого			274 068,41	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 440 668,58 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	354 780,95	1 408 616,64	1 424 415,01	338 982,58
ИТОГО					

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**мкр. Светлый дом № 10**  
**за 2025 год**

**ООО "Городские коммунальные системы"**

г.Зоя, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,  
тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeya@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2 654,1 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Выполнено	
			январь-февраль 2025	март-декабрь 2025		январь-февраль 2025	март-декабрь 2025	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	8,4	46,1	2654,1	22294,44	122354,04	2654,1	144 648,48
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	1,52	8,3	2654,1	4034,23	22029,04	2654,1	26 063,27
3	Обслуживание систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	2,42	13,3	2654,1	6422,92	35299,54	2654,1	41 722,46
4	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	3,88	21,3	2654,1	10297,91	56532,35	2654,1	66 830,25
5	Уборка лестничных площадок и территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	15,5	85	2654,1	41138,55	225598,56	2654,1	266 737,11
6	Дератизация (2 раза в год)	м2	0,18	1	2654,1	477,74	2654,10	2654,1	2 013,51
Итого					-	84665,79	464467,62	-	548 015,09

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:  
-421 409,53 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:  
150 965,24 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 147 715,30 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:  
-418 159,59 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Вывоз КГО	плановый осмотр	32 838,32	10 м3	акты от 07.03.2025, 28.05.2025, 14.07.2025, 31.07.2025, 16.09.2025, 31.10.2025, 08.12.2025, 16.12.2025
2	Ремонт двери	обращение в ЕДС 09.02.2025	1 948,90	1 шт.	акт от 09.02.2025
3	Ремонт межпанельных швов	заявление от 07.10.2024	46 487,88	13 м	акт от 01.10.2025
4	Ремонт межпанельных швов	заявление от 09.04.2025	40 501,40	15 м	акт от 17.07.2025
5	Смена участка трубопровода горячего водоснабжения	обращение в АДС №920 от 19.04.2025	23 260,27	6 м	акт от 19.04.2025
6	Уборка снега и наледи с чердачного помещения	плановый осмотр	1 948,90	2 чел.час	акт от 03.03.2025
7	Установка адресных табличек	ГЖИ инф. письмо № 203 от 21.04.2025	729,63	4 шт.	акт от 30.10.2025
Итого			147 715,30	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

318 810,56 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	2	22 149,62

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	100 409,61	1 018 909,22	1 001 460,34	117 858,49
ИТОГО					

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

мкр. Светлый дом № 11  
за 2025 год

ООО "Городские коммунальные системы"

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,  
тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeaya@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 975,1 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
			январь-февраль 2025	март-декабрь 2025		январь-февраль 2025	март-декабрь 2025		
			1	2		3	4		
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	8,4	46,1	3975,1	33390,84	183252,18	3975,1	216 643,02
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	1,52	8,3	3975,1	6042,15	32993,34	3975,1	39 035,50
3	Обслуживание систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	2,42	13,3	3975,1	9619,74	52868,85	3975,1	62 488,59
4	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	3,88	21,3	3975,1	15423,39	84669,66	3975,1	100 093,05
5	Уборка лестничных площадок и территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	15,5	85	3975,1	61614,05	337883,63	3975,1	399 497,68
6	Дератизация (2 раза в год)	м2	0,18	1	3975,1	715,52	3975,10	3975,1	3 015,68
Итого					-	126805,69	695642,77	-	820 773,52

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:  
-705 042,65 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:  
226 103,76 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 42 652,90 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:  
-521 591,79 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Вывоз КГО	плановый осмотр	3 283,83	1 м3	акт от 05.05.2025
2	Ремонт двери	обращение в ЕДС 09.09.2025	1 369,27	1 шт.	акт от 09.09.2025
3	Ремонт двери	обращение в ЕДС 28.01.2025	1 948,90	1 шт.	акт от 28.01.2025
4	Ремонт люка на чердаке	заявление от 08.09.2025	6 597,80	1 шт.	акт от 25.09.2025
5	Ремонт пандуса в подъезде	обращение в ЕДС 08.12.2025	2 798,90	1 шт.	акт от 08.12.2025
6	Ремонт слухового окна	плановый осмотр	1 299,27	1,33 чел.час	акт от 12.03.2025
7	Смена участка трубопровода горячего водоснабжения	обращение в АДС №1105 от 14.05.2025	16 902,52	4-32д и 1-20д	акт от 14.05.2025
8	Уборка подвальных помещений	плановый осмотр	5 012,25	5 чел.час	акт от 12.02.2025
9	Уборка снега и наледи с чердачного помещения	плановый осмотр	1 948,90	2 чел.час	акт от 03.03.2025
10	Установка адресных табличек	ГЖИ инф. письмо № 203 от 21.04.2025	1 491,27	6 шт.	акт от 29.10.2025
Итого			42 652,90	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

477 489,17 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	2	20 448,21

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	196 984,50	1 526 041,40	1 516 789,89	206 236,01
ИТОГО					

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**мкр. Светлый дом № 12**

**за 2025 год**

**ООО "Городские коммунальные системы"**

г.Зоя, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,

тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeva@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 988,4 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
			январь-февраль 2025	март-декабрь 2025		Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-февраль 2025	март-декабрь 2025		
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	8,4	46,1	3988,4	33122,88	181781,47	3988,4	214 904,35
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	1,52	8,3	3988,4	5993,66	32728,55	3988,4	38 722,22
3	Обслуживание систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	2,42	13,3	3988,4	9542,54	52444,55	3988,4	61 987,09
4	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	3,88	21,3	3988,4	15299,62	83990,14	3988,4	99 289,75
5	Уборка лестничных площадок и территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	15,5	85	3988,4	61119,60	335171,91	3988,4	396 291,51
6	Дератизация (2 раза в год)	м2	0,18	1	3988,4	709,78	3943,20	3988,4	3 025,77
Итого					-	125788,08	690059,82	-	814 220,69

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:  
-408 706,13 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:  
224 289,17 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 214 708,25 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:  
-399 125,21 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Вывоз КГО	плановый осмотр	3 283,83	1 м3	акт от 05.05.2025
2	Косметический ремонт подъездов	плановый осмотр	177 777,49	1 шт.	акт от 13.06.2025
3	Ремонт двери	заявление от 13.08.2025	4 297,80	1 шт.	акт от 28.10.2025
4	Ремонт двери	обращение в ЕДС 05.09.2025	4 585,03	1 шт.	акт от 06.02.2025
5	Ремонт двери	заявление в ЕДС 25.11.2025	1 299,27	1 шт.	акт от 25.11.2025
6	Ремонт кровли	обращение в ЕДС 30.06.2025	6 172,80	4 чел.час	акт от 30.06.2025
7	Ремонт крыльца	обращение в ЕДС 02.09.2025	4 617,80	1 шт.	акт от 02.09.2025
8	Ремонт пандуса в подъезде	заявление от 03.02.2025	5 097,80	1 шт.	акт от 07.02.2025
9	Ремонт пандуса в подъезде	обращение в ЕДС 02.09.2025	1 948,90	1 шт.	акт от 02.09.2025
10	Ремонт слухового окна	плановый осмотр	1 461,68	1,5 чел.час	акт от 12.03.2025
11	Уборка снега и наледи с чердачного помещения	плановый осмотр	1 948,90	2 чел.час	акт от 03.03.2025
12	Установка адресных табличек	ГЖИ инф. письмо № 203 от 21.04.2025	1 166,45	6 шт.	акт от 29.10.2025
13	Установка пружин	обращение в ЕДС 28.10.2025	1 050,51	1 шт.	акт от 28.10.2025
Итого			214 708,25	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

473 657,08 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	1	20 315,56

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	175 631,94	1 513 794,14	1 502 232,77	187 193,31
ИТОГО					

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

мкр. Светлый дом № 13  
за 2025 год

ООО "Городские коммунальные системы"

г.Зоя, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,  
тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeza@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 971,0 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
			январь-февраль 2025	март-декабрь 2025		Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	
									январь-февраль 2025
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	8,4	46,1	3971	33343,80	183044,84	3971	216 388,64
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	1,52	8,3	3971	6033,64	32956,01	3971	38 989,65
3	Обслуживание систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	2,42	13,3	3971	9606,19	52809,03	3971	62 415,22
4	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	3,88	21,3	3971	15401,66	84573,86	3971	99 975,52
5	Уборка лестничных площадок и территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	15,5	85	3971	61527,25	337501,33	3971	399 028,58
6	Дератизация (2 раза в год)	м2	0,18	1	3971	714,51	3970,60	3971	3 012,57
Итого					-	126627,05	694855,68	-	819 810,18

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:  
-698 714,48 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:  
225 838,26 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 58 471,19 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:  
-531 347,41 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Вывоз КГО	плановый осмотр	25 065,49	7,6 м3	акты от 03.04.2025, 07.05.2025, 16.05.2025, 11.07.2025, 31.07.2025, 23.09.2025, 28.10.2025, 02.12.2025, 15.12.2025
2	Демонтаж карусели	заявление от 27.05.2025	10 897,80	4 чел.час	акт от 30.05.2025
3	Ремонт люка на чердаке	обращение в ЕДС 24.06.2025	2 468,90	1 шт.	акт от 24.06.2025
4	Ремонт пандуса в подъезде	обращение в ЕДС 05.02.2025	5 857,80	1 шт.	акт от 06.02.2025
5	Смена участка трубопровода холодного водоснабжения	обращение в АДС 03.03.2025	9 676,18	3 п.м.	акт от 03.03.2025
6	Спил и вывоз деревьев	обращение в ЕДС 08.07.2025	974,45	1 шт.	акт от 08.07.2025
7	Уборка снега и наледи с чердачного помещения	плановый осмотр	1 948,90	2 чел.час	акт от 03.03.2025
8	Установка адресных табличек	ГЖИ инф. письмо № 203 от 21.04.2025	1 581,68	6 шт.	акт от 15.10.2025
Итого			58 471,19	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

476 928,49 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	1	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	217 819,84	1 524 249,48	1 519 596,09	222 473,23
ИТОГО					

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
**мкр. Светлый дом № 14**  
**за 2025 год**  
**ООО "Городские коммунальные системы"**  
г.Зоя, мкр. Светлый д.53/1  
ОГРН 1052800313345  
ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:  
директор Денис Николаевич Бабушкин,  
тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeya@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 952,1 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Выполнено	
			январь-февраль 2025	март-декабрь 2025		январь-февраль 2025	март-декабрь 2025	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
			3	4		5	6		
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	8,4	46,1	3952,1	33204,36	182206,60	3952,1	215 410,96
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	1,52	8,3	3952,1	6008,41	32805,09	3952,1	38 813,50
3	Обслуживание систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	2,42	13,3	3952,1	9566,02	52567,20	3952,1	62 133,21
4	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	3,88	21,3	3952,1	15337,25	84186,56	3952,1	99 523,81
5	Уборка лестничных площадок и территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	15,5	85	3952,1	61269,95	335955,76	3952,1	397 225,71
6	Дератизация (2 раза в год)	м2	0,18	1	3952,1	711,52	3952,42	3952,1	2 998,23
Итого					-	126097,51	691673,63	-	816 105,43

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:  
279 414,68 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:  
224 817,90 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 551 150,28 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:  
-46 917,70 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Вызов КГО	плановый осмотр	44 988,50	13,7 м3	акты от 07.03.2025, 07.04.2025, 15.07.2025, 11.09.2025, 02.12.2025
2	Косметический ремонт подъездов	плановый осмотр	177 777,49	1 шт.	акт от 10.07.2025
3	Косметический ремонт подъездов	плановый осмотр	177 777,49	1 шт.	акт от 29.06.2025
4	Ремонт двери	заявление от 25.08.2025	4 297,80	1 шт.	акт от 27.08.2025
5	Ремонт двери	обращение в ЕДС 27.10.2025	6 416,70	1 шт.	акт от 27.10.2025
6	Ремонт кровли	заявление от 30.10.2025	1 187,23	0,5 чел.час	акт от 31.10.2025
7	Ремонт межпанельных швов	заявление от 16.01.2025	57 282,52	27 м	акт от 22.07.2025
8	Ремонт межпанельных швов	заявление от 26.08.2025	30 767,60	10 м	акт от 05.09.2025
9	Ремонт слухового окна	плановый осмотр	974,45	1 чел.час	акт от 12.03.2025
10	Ремонт стены в подъезде	заявление от 22.12.2025	7 246,70	6 чел.час	акт от 19.12.2025
11	Смена участка трубопровода холодного водоснабжения	заявление №1049 от 29.09.2025	12 457,30	3 м	акт от 02.12.2025
12	Смена участка трубопровода холодного водоснабжения	обращение в АДС №1604 от 05.06.2025	13 047,97	4 п.м.	акт от 06.06.2025

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
13	Смена участка трубопровода холодного водоснабжения	обращение в АДС №1710 от 19.06.2025	13 047,97	4 п.м.	акт от 19.06.2025
14	Уборка снега и наледи с чердачного помещения	плановый осмотр	1 948,90	2 чел.час	акт от 03.03.2025
15	Установка адресных табличек	ГЖИ инф. письмо № 203 от 21.04.2025	1 581,68	6 шт.	акт от 30.10.2025
16	Установка замка	обращение в ЕДС 09.04.2025	350,00	1 шт.	акт от 09.04.2025
Итого			551 150,28	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 474 773,66 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	4	4	39 065,73

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	159 133,54	1 517 362,70	1 503 029,89	173 466,35
ИТОГО					

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**мкр. Светлый дом № 15  
за 2025 год**

**ООО "Городские коммунальные системы"**

г.Зоя, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,  
тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeya@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2 644,8 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		По перечню работ (услуг)			Выполнено	
			январь-февраль 2025	март-декабрь 2025	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-февраль 2025	март-декабрь 2025		
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	8,4	46,1	2644,8	22216,32	121925,21	2644,8	144 141,53
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	1,52	8,3	2644,8	4020,10	21951,83	2644,8	25 971,92
3	Обслуживание систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	2,42	13,3	2644,8	6400,42	35175,82	2644,8	41 576,24
4	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	3,88	21,3	2644,8	10261,82	56334,21	2644,8	66 596,03
5	Уборка лестничных площадок и территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	15,5	85	2644,8	40994,40	224807,88	2644,8	265 802,28
6	Дератизация (2 раза в год)	м2	0,18	1	2644,8	476,06	2644,80	2644,8	2 006,46
<b>Итого</b>					-	84369,12	462839,75	-	546 094,47

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:  
-843 109,40 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:  
150 436,16 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 52 225,92 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:  
-744 899,16 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Вывоз КГО	плановый осмотр	17 732,69	5,4 м3	акты от 07.03.2025, 28.04.2025, 07.05.2025, 30.07.2025, 16.12.2025
2	Ремонт двери	обращение в ЕДС 13.02.2025	3 897,80	1 шт.	акт от 14.02.2025
3	Ремонт контейнерной площадки	обращение в ЕДС 20.11.2025	1 978,90	1 шт.	акт от 20.11.2025
4	Ремонт контейнерной площадки	обращение в ЕДС 27.01.2025	6 508,17	1 шт.	акт от 27.01.2025
5	Ремонт подвального окна	обращение в ЕДС 10.10.2025	1 874,45	1 чел.час	акт от 10.10.2025
6	Ремонт электрического щита	обращение в ЕДС 17.01.2025	2 228,90	2 чел.час	акт от 17.01.2025
7	Ремонт электрического щита	обращение в ЕДС 30.01.2025	2 158,90	2 чел.час	акт от 30.01.2025
8	Спил и вывоз деревьев	заявления от 21.05.2025, 09.09.2025	12 846,70	4 шт.	акт от 16.10.2025
9	Уборка снега и наледи с чердачного помещения	плановый осмотр	1 948,90	2 чел.час	акт от 03.03.2025
10	Установка пружин	обращение в ЕДС 02.11.2025	1 050,51	1 шт.	акт от 02.11.2025
<b>Итого</b>			52 225,92	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

317 693,23 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	173 647,93	1 015 338,26	982 126,09	206 860,10
ИТОГО					

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

мкр. Светлый дом № 16

за 2025 год

ООО "Городские коммунальные системы"

г.Зоя, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,

тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeza@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2 633,9 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		По перечню работ (услуг)				Выполнено	
			январь-февраль 2025	март-декабрь 2025	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	
						январь-февраль 2025	март-декабрь 2025			
1	2	3	4	5	6	7	8			
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	8,4	46,1	2633,9	22124,76	121422,80	2633,9	143 547,56	
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	1,52	8,3	2633,9	4003,53	21861,37	2633,9	25 864,90	
3	Обслуживание систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	2,42	13,3	2633,9	6374,04	35030,87	2633,9	41 404,91	
4	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	3,88	21,3	2633,9	10219,53	56102,07	2633,9	66 321,61	
5	Уборка лестничных площадок и территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	15,5	85	2633,9	40825,45	223881,52	2633,9	264 706,97	
6	Дератизация (2 раза в год)	м2	0,18	1	2633,9	474,10	2633,90	2633,9	1 998,19	
Итого					-	84021,41	460932,54	-	543 844,13	

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:  
-760 433,90 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:  
149 816,24 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 86 056,98 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:  
-696 674,64 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Вывоз КГО	плановый осмотр	29 006,09	8,8 м3	акты от 07.04.2025, 07.05.2025, 10.07.2025, 16.07.2025, 30.07.2025, 10.09.2025, 11.09.2025, 03.12.2025, 15.12.2025, 16.12.2025
2	Ремонт двери	обращение в ЕДС 08.02.2025	2 348,90	1 шт.	акт от 08.02.2025
3	Ремонт кровли	заявление от 08.08.2025	11 131,15	7 чел.час	акт от 15.08.2025
4	Ремонт кровли	обращение в ЕДС 07.07.2025	3 523,35	3 чел.час	акт от 07.07.2025
5	Смена участка трубопровода канализации	заявление №1207 от 22.10.2025	15 584,30	4,5 м	акт от 23.10.2025
6	Спил и вывоз деревьев	заявление от 16.04.2025	8 948,90	2 шт.	акт от 05.05.2025
7	Спил и вывоз деревьев	обращение в ЕДС 30.05.2025	2 724,45	1 шт.	акт от 30.05.2025
8	Уборка снега и наледи с чердачного помещения	плановый осмотр	1 948,90	2 чел.час	акт от 03.03.2025
9	Установка адресных табличек	ГЖИ инф. письмо № 203 от 21.04.2025	1 541,68	4 шт.	акт от 14.10.2025
10	Установка стеклопакетов	заявление от 08.08.2025	9 299,27	1 шт.	акт от 23.09.2025
Итого			86 056,98	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

316 384,09 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	5	1	18 718,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	196 583,58	1 011 154,28	960 192,03	247 545,83
ИТОГО					

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**мкр. Светлый дом № 17**

**за 2025 год**

**ООО "Городские коммунальные системы"**

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,

тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeya@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2 644,8 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		По перечню работ (услуг)			Выполнено	
			январь-февраль 2025	март-декабрь 2025	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-февраль 2025	март-декабрь 2025		
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	8,4	46,1	2644,8	21845,04	119887,64	2644,8	141 732,68
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	1,52	8,3	2644,8	3952,91	21584,98	2644,8	25 537,89
3	Обслуживание систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	2,42	13,3	2644,8	6293,45	34587,98	2644,8	40 881,43
4	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	3,88	21,3	2644,8	10090,33	55392,77	2644,8	65 483,10
5	Уборка лестничных площадок и территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	15,5	85	2644,8	40309,30	221050,97	2644,8	261 360,27
6	Дератизация (2 раза в год)	м2	0,18	1	2644,8	468,11	2600,60	2644,8	2 006,46
Итого					-	82959,14	455104,94	-	537 001,82

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-293 531,33 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

147 922,11 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

248 162,63 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-393 771,85 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Вывоз КГО	плановый осмотр	29 006,09	8,833 м3	акты от 07.04.2025, 07.05.2025, 10.07.2025, 16.07.2025, 30.07.2025, 10.09.2025, 11.09.2025, 03.12.2025, 15.12.2025, 16.12.2025
2	Косметический ремонт подъездов	плановый осмотр	177 777,49	1 шт.	акт от 08.01.2025
3	Прочистка вентиляции	обращение в ЕДС 19.08.2025	1 948,90	6 чел.час	акт от 19.08.2025
4	Ремонт двери	обращение в ЕДС 14.02.2025	3 323,35	1 шт.	акт от 14.02.2025
5	Ремонт двери	обращение в ЕДС 16.04.2025	3 917,80	1 шт.	акт от 16.04.2025
6	Ремонт двери	обращение в ЕДС 28.02.2025	3 897,80	1 шт.	акт от 28.02.2025
7	Ремонт кровли	заявление от 02.09.2025	6 997,80	4 чел.час	акт от 15.09.2025
8	Ремонт кровли	обращение в ЕДС 21.07.2025	5 523,35	3 чел.час	акт от 30.07.2025

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
9	Спил и вывоз деревьев	обращение в ЕДС 16.10.2025	974,45	1 шт.	акт от 16.10.2025
10	Спил и вывоз деревьев	обращение в ЕДС 16.10.2025	12 846,70	4 шт.	акт от 16.10.2025
11	Уборка снега и наледи с чердачного помещения	плановый осмотр	1 948,90	2 чел.час	акт от 03.03.2025
Итого			248 162,63	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 312 384,03 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	130 082,59	998 370,22	981 343,79	147 109,02
ИТОГО					

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**мкр. Светлый дом № 18**

**за 2025 год**

**ООО "Городские коммунальные системы"**

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,

тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeya@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 1 748,5 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
			январь-февраль 2025	март-декабрь 2025		Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-февраль 2025	март-декабрь 2025		
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	8,4	46,1	1748,5	14687,40	80605,87	1748,5	95 293,27
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	1,52	8,3	1748,5	2657,72	14512,55	1748,5	17 170,27
3	Обслуживание систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	2,42	13,3	1748,5	4231,37	23255,06	1748,5	27 486,43
4	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	3,88	21,3	1748,5	6784,18	37243,06	1748,5	44 027,24
5	Уборка лестничных площадок и территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	15,5	85	1748,5	27101,75	148622,54	1748,5	175 724,29
6	Дератизация (2 раза в год)	м2	0,18	1	1748,5	314,73	1748,50	1748,5	1 326,49
<b>Итого</b>					-	55777,15	305987,58	-	361 027,99

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-367 294,16 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

99 454,70 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

106 245,52 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-374 084,98 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Вывоз КГО	плановый осмотр	24 957,12	7,6 м3	акты от 28.04.2025, 25.06.2025, 10.07.2025, 31.07.2025, 09.09.2025, 03.12.2025
2	Ремонт двери	заявление от 10.04.2025	3 133,35	1 шт.	акт от 10.04.2025
3	Ремонт кровли	заявление от 29.01.2025	8 322,25	5 чел.час	акт от 09.04.2025
4	Ремонт кровли	заявления от 21.03.2025, 13.08.2025	16 794,50	10 чел.час	акт от 22.09.2025
5	Ремонт полов	обращение в ЕДС 05.02.2025	7 346,70	6 чел.час	акт от 06.02.2025
6	Смена участка трубопровода отопления	обращение в АДС №4601 от 07.12.2025	8 557,12	2 п.м.	акт от 07.12.2025
7	Смена участка трубопровода отопления	обращение в АДС №4617 от 08.12.2025	31 287,78	8 м	акт от 08.12.2025

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
8	Уборка снега и наледи с чердачного помещения	заявление от 29.01.2025	3 897,80	4 чел.час	акт от 26.02.2025
9	Уборка снега и наледи с чердачного помещения	плановый осмотр	1 948,90	2 чел.час	акт от 03.03.2025
Итого			106 245,52	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

210 029,87 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	53 673,36	671 249,30	647 563,42	77 359,24
Итого					

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**мкр. Светлый дом № 19**

**за 2025 год**

**ООО "Городские коммунальные системы"**

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,

тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeya@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2 638,2 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		По перечню работ (услуг)			Выполнено	
			январь-февраль 2025	март-декабрь 2025	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-февраль 2025	март-декабрь 2025		
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	8,4	46,1	2638,2	22160,88	121621,06	2638,2	143 781,94
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	1,52	8,3	2638,2	4010,06	21897,07	2638,2	25 907,13
3	Обслуживание систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	2,42	13,3	2638,2	6384,44	35088,07	2638,2	41 472,51
4	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	3,88	21,3	2638,2	10236,22	56193,68	2638,2	66 429,89
5	Уборка лестничных площадок и территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	15,5	85	2638,2	40892,10	224247,07	2638,2	265 139,17
6	Дератизация (2 раза в год)	м2	0,18	1	2638,2	474,88	2638,20	2638,2	2 001,45
Итого					-	84158,58	461685,14	-	544 732,09

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-819 665,55 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

150 060,85 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

247 213,69 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-916 818,38 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Вывоз КГО	плановый осмотр	48 436,52	14,75 м3	акты от 07.03.25, 28.04.25, 07.05.25, 28.05.25, 02.07.25, 11.07.25, 15.07.25, 17.07.25, 31.07.25, 09.09.25, 10.09.25, 28.10.25, 29.10.25, 02.12.25, 15.12.25
2	Ремонт двери	обращение в ЕДС 18.12.2025	2 298,90	1 шт.	акт от 18.12.2025
3	Ремонт детской площадки	обращение в ЕДС 15.05.2025	1 988,90	2 чел.час	акт от 15.05.2025
4	Ремонт детской площадки	обращение в ЕДС 21.07.2025	1 988,90	2 чел.час	акт от 21.07.2025
5	Ремонт кровли	заявление от 14.05.2025	6 147,80	4 чел.час	акт от 14.05.2025
6	Ремонт кровли	обращение в ЕДС 12.02.2025	14 872,25	5 чел.час	акт от 17.03.2025
7	Ремонт кровли	обращение в ЕДС 21.07.2025	5 233,35	3 чел.час	акт от 23.07.2025

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
8	Ремонт межпанельных швов	заявление от 11.06.2025	57 282,52	27 м	акт от 23.07.2025
9	Ремонт подъездного козырька	заявление от 26.04.2024	2 448,90	4 шт.	акт от 26.05.2025
10	Ремонт подъездного козырька	заявление от 26.04.2025	42 221,80	1 шт.	акт от 13.02.2025
11	Ремонт подъездного козырька	заявление от 26.04.2026	42 221,80		акт от 14.02.2025
12	Ремонт слухового окна	плановый осмотр	812,04	0,83 чел.час	акт от 13.03.2025
13	Смена участка трубопровода горячего водоснабжения	обращение в АДС №2061 от 04.08.2025	7 935,50	2 п.м.	акт от 04.08.2025
14	Спил и вывоз деревьев	заявление от 11.06.2024	1 299,27	1 шт.	акт от 15.10.2025
15	Спил и вывоз деревьев	заявление от 20.08.2024	1 299,27	1 шт.	акт от 15.10.2025
16	Спил и вывоз деревьев	заявление от 25.06.2024	1 299,27	1 шт.	акт от 15.10.2025
17	Спил и вывоз деревьев	заявления от 11.06.2025, 25.06.2024, 20.08.2024	6 423,35	3 шт.	акт от 16.10.2025
18	Уборка снега и наледи с чердачного помещения	плановый осмотр	1 948,90	2 чел.час	акт от 03.03.2025
19	Установка адресных табличек	ГЖИ инф. письмо № 203 от 21.04.2025	1 054,45	4 шт.	акт от 14.10.2025
Итого			247 213,69	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 316 900,67 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	2	16 125,25

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	101 708,64	1 012 805,24	1 009 024,43	105 489,45
ИТОГО					

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**мкр. Светлый дом № 2**

**за 2025 год**

**ООО "Городские коммунальные системы"**

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,

тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeaya@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 969,8 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	50,4	3969,8	197838,48	3969,8	197838,48
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	9,12	3969,8	35799,34	3969,8	35799,34
3	Обслуживание систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	14,52	3969,8	56996,32	3969,8	56996,32
4	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	23,28	3969,8	91382,54	3969,8	91382,54
5	Уборка лестничных площадок и территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	93	3969,8	365059,10	3969,8	365059,10
6	Дератизация (2 раза в год)	м2	1,08	3969,8	4239,40	3969,8	3011,66
Итого				-	751315,18	-	750087,44

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-1 029 810,64 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

206 788,32 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

73 351,74 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-896 374,06 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Вызов КГО	плановый осмотр	3 283,83	1 м3	акт от 18.12.2025
2	Ремонт кровли	обращение в ЕДС 21.07.2025	2 448,90	2 чел.час	акт от 21.07.2025
3	Ремонт крыльца	обращение в ЕДС 10.04.2025	12 813,40	1 шт.	акт от 11.04.2025
4	Ремонт подъездного козырька	заявление от 20.05.2025	2 488,90	1 шт.	акт от 26.05.2025
5	Смена участка трубопровода канализации	обращение а АДС №148 от 16.01.2025	8 994,03	2,5 п.м.	акт от 16.01.2025
6	Смена участка трубопровода канализации	обращение а АДС №3971 от 14.10.2025	7 347,07	2 п.м.	акт от 14.10.2025
7	Смена участка трубопровода холодного и горячего водоснабжения	обращение а АДС №528 от 25.02.2025	19 089,95	6 п.м.	акт от 25.02.2025
8	Уборка подвальных помещений	заявление от 13.12.2024	5 946,70	6 чел.час	акт от 22.01.2025

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
9	Уборка подвальных помещений	требование исх. № 709ж-2025/7 от 01.11.2025	7 895,60	8 чел.час	акт от 17.12.2025
10	Уборка снега и наледи с чердачного помещения	плановый осмотр	1 948,90	2 чел.час	акт от 03.03.2025
11	Установка адресных табличек	ГЖИ инф. письмо № 203 от 21.04.2025	1 094,45	6 шт.	акт от 26.11.2025
Итого			73 351,74	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 436 186,74 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	4	1	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	211 722,24	1 394 290,24	1 375 494,60	230 517,88
ИТОГО					

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**мкр. Светлый дом № 20**

**за 2025 год**

**ООО "Городские коммунальные системы"**

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,

тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeя@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 968,1 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
			январь-февраль 2025	март-декабрь 2025		Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	
									январь-февраль 2025
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	8,4	46,1	3968,1	32954,88	180876,14	3968,1	213 831,02
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	1,52	8,3	3968,1	5963,26	32565,55	3968,1	38 528,82
3	Обслуживание систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	2,42	13,3	3968,1	9494,14	52183,35	3968,1	61 677,50
4	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	3,88	21,3	3968,1	15222,02	83571,84	3968,1	98 793,85
5	Уборка лестничных площадок и территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	15,5	85	3968,1	60809,60	333502,64	3968,1	394 312,24
6	Дератизация (2 раза в год)	м2	0,18	1	3968,1	706,18	3923,56	3968,1	3 010,37
<b>Итого</b>					-	125150,08	686623,08	-	810 153,79

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-604 027,30 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

223 168,95 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

395 317,99 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-776 176,34 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Вывоз КГО	плановый осмотр	29 006,09	8,833 м3	акты от 07.04.2025, 07.05.2025, 10.07.2025, 16.07.2025, 30.07.2025, 10.09.2025, 11.09.2025, 03.12.2025, 15.12.2025, 16.12.2025
2	Ремонт межпанельных швов	заявление от 11.08.2025	24 754,08	8 м	акт от 12.08.2025
3	Ремонт межпанельных швов	заявление от 12.08.2025	31 467,60	10 м	акт от 13.08.2025
4	Ремонт межпанельных швов	заявление от 13.08.2025	96 302,80	30 м	акт от 27.08.2025
5	Ремонт межпанельных швов	заявление от 17.02.2025	50 541,96	21 м	акт от 11.08.2025
6	Ремонт межпанельных швов	заявление от 25.06.2025	67 323,08	33 м	акт от 11.08.2025
7	Смена участка трубопровода канализации	заявление №947 от 04.09.2025	11 564,86	3,3 п.м	акт от 08.10.2025

8	Смена участка трубопровода канализации	обращение в АДС №4256 от 02.11.2025	9 979,26	2 п.м.	акт от 05.11.2025
9	Смена участка трубопровода холодного, горячего водоснабжения и канализации	заявление №451 от 19.05.2025	71 262,92	21 м	акт от 29.05.2025
10	Уборка снега и наледи с чердачного помещения	плановый осмотр	1 948,90	2 чел.час	акт от 03.03.2025
11	Установка адресных табличек	ГЖИ инф. письмо № 203 от 21.04.2025	1 166,45	6 шт.	акт от 01.12.2025
Итого			395 317,99	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 471 291,41 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	2	20 550,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	191 775,55	1 506 233,52	1 500 013,62	197 995,45
ИТОГО					

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**мкр. Светлый дом № 21**

**за 2025 год**

**ООО "Городские коммунальные системы"**

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,

тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeza@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 967,5 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
			январь-февраль 2025	март-декабрь 2025		Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-февраль 2025	март-декабрь 2025		
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	8,4	46,1	3967,5	33333,72	182921,45	3967,5	216 255,17
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	1,52	8,3	3967,5	6031,82	32933,80	3967,5	38 965,61
3	Обслуживание систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	2,42	13,3	3967,5	9603,29	52773,43	3967,5	62 376,72
4	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	3,88	21,3	3967,5	15397,00	84516,85	3967,5	99 913,86
5	Уборка лестничных площадок и территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	15,5	85	3967,5	61508,65	337273,83	3967,5	398 782,48
6	Дератизация (2 раза в год)	м2	0,18	1	3967,5	714,29	3967,93	3967,5	3 009,91
<b>Итого</b>					-	126588,77	694387,30	-	819 303,76

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-555 071,07 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

225 698,98 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

31 223,28 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-360 595,36 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт кровли	обращение в ЕДС 19.07.2025	3 848,90	2 чел.час	акт от 20.06.2025
2	Очистка подъездного козырька	ГЖИ инф. письмо № 203 от 21.04.2025	649,63	1 шт.	акт от 13.05.2025
3	Очистка подъездного козырька	ГЖИ инф. письмо № 203 от 21.04.2025	649,63	1 шт.	акт от 13.05.2025
4	Очистка подъездного козырька	ГЖИ инф. письмо № 203 от 21.04.2025	974,45	1 шт.	акт от 13.05.2025
5	Очистка подъездного козырька	ГЖИ инф. письмо № 203 от 21.04.2025	974,45	1 шт.	акт от 13.05.2025
6	Очистка подъездного козырька	ГЖИ инф. письмо № 203 от 21.04.2025	649,63	1 шт.	акт от 13.05.2025

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
7	Очистка подъездного козырька	ГЖИ инф. письмо № 203 от 21.04.2025	649,63	1 шт.	акт от 13.05.2025
8	Уборка снега и наледи с чердачного помещения	плановый осмотр	1 948,90	2 чел.час	акт от 03.03.2025
9	Установка адресных табличек	ГЖИ инф. письмо № 203 от 21.04.2025	1 166,45	6 шт.	акт от 28.11.2025
10	Ремонт контейнерной площадки	обращение в ЕДС 06.05.2025	1 978,90	1 шт.	акт от 06.05.2025
11	Вывоз КГО	плановый осмотр	17 732,69	5,4 м3	акты от 07.03.2025, 28.04.2025, 07.05.2025, 30.07.2025, 16.12.2025
Итого			31 223,28	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 476 634,34 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	2	38 162,90

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	202 378,75	1 523 309,39	1 567 455,70	158 232,44
ИТОГО					

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**мкр. Светлый дом № 22**

**за 2025 год**

**ООО "Городские коммунальные системы"**

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,

тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeya@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 967,1 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		По перечню работ (услуг)			Выполнено	
			январь-февраль 2025	март-декабрь 2025	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-февраль 2025	март-декабрь 2025		
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	8,4	46,1	3967,1	33314,40	182867,96	3967,1	216 182,36
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	1,52	8,3	3967,1	6028,32	32924,17	3967,1	38 952,49
3	Обслуживание систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	2,42	13,3	3967,1	9597,72	52758,00	3967,1	62 355,72
4	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	3,88	21,3	3967,1	15388,08	84492,14	3967,1	99 880,22
5	Уборка лестничных площадок и территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	15,5	85	3967,1	61473,00	337175,20	3967,1	398 648,20
6	Дератизация (2 раза в год)	м2	0,18	1	3967,1	713,88	3966,77	3967,1	3 009,61
<b>Итого</b>					-	126515,40	694184,23	-	819 028,59

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:  
230 479,75 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:  
225 622,97 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 51 846,96 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:  
404 255,77 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Вывоз КГО	плановый осмотр	35 137,00	10,7 м3	акты от 04.04.2025, 28.04.2025, 07.05.2025, 28.05.2025, 17.07.2025, 31.07.2025, 29.10.2025, 03.12.2025
2	Смена участка трубопровода канализации	заявление №104 от 05.02.2025	10 671,26	2 п.м.	акт от 06.02.2025
3	Уборка снега и наледи с чердачного помещения	обращение в ЕДС 18.11.2025	2 923,35	3 чел.час	акт от 18.11.2025
4	Уборка снега и наледи с чердачного помещения	плановый осмотр	1 948,90	2 чел.час	акт от 03.03.2025
5	Установка адресных табличек	ГЖИ инф. письмо № 203 от 21.04.2025	1 166,45	6 шт.	акт от 01.12.2025
<b>итого</b>			51 846,96	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

476 473,85 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	4	2	1 000,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	233 491,33	1 522 796,45	1 448 940,43	307 347,35
ИТОГО					

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**мкр. Светлый дом № 23**

**за 2025 год**

**ООО "Городские коммунальные системы"**

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,

тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeza@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2 627,35 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
			январь-февраль 2025	март-декабрь 2025		Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-февраль 2025	март-декабрь 2025		
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	8,4	46,1	2627,35	22069,74	121120,86	2627,35	143 190,60
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	1,52	8,3	2627,35	3993,57	21807,01	2627,35	25 800,58
3	Обслуживание систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	2,42	13,3	2627,35	6358,19	34943,76	2627,35	41 301,95
4	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	3,88	21,3	2627,35	10194,12	55962,57	2627,35	66 156,68
5	Уборка лестничных площадок и территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	15,5	85	2627,35	40723,93	223324,79	2627,35	264 048,72
6	Дератизация (2 раза в год)	м2	0,18	1	2627,35	472,92	2627,35	2627,35	1 993,22
<b>Итого</b>					-	83812,47	459786,33	-	542 491,74

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-243 110,08 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

149 443,69 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

254 852,64 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-348 519,03 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Вывоз КГО	плановый осмотр	51 556,16	15,7 м3	акты от 04.04.25, 11.04.25, 28.04.25, 07.05.25, 25.06.25, 15.07.25, 31.07.25, 09.09.25, 29.10.25, 03.12.25, 16.12.25
2	Ремонт двери	обращение в ЕДС 07.11.2025	1 334,27	1 шт.	акт от 07.11.2025
3	Ремонт двери	обращение в ЕДС 09.10.2025	1 044,45	1 шт.	акт от 09.10.2025
4	Ремонт кровли	плановый осмотр	26 426,70	6 чел.час	акт от 07.08.2025
5	Ремонт крыльца	заявление от 14.04.2025	6 022,25	1 шт.	акт от 02.09.2025
6	Ремонт межпанельных швов	заявление от 28.06.2025	37 787,88	13 м	акт от 06.10.2025
7	Ремонт межпанельных швов	заявление от 28.06.2026	46 487,88	13 м	акт от 03.10.2025
8	Ремонт межпанельных швов	заявления от 19.06.2025, 30.09.2025	47 801,40	15 м	акт от 07.10.2025
9	Ремонт подвального окна	заявления от 07.04.2025, 10.04.2025	16 050,60	8 чел.час	акт от 10.10.2025

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
10	Смена участка трубопровода канализации	обращение в АДС №2109 от 10.08.2025	17 289,70	5 м	акт от 10.08.2025
11	Уборка снега и наледи с чердачного помещения	плановый осмотр	1 948,90	2 чел. час	акт от 04.03.2025
12	Установка адресных табличек	ГЖИ инф. письмо № 203 от 21.04.2025	1 102,45	4 шт.	акт от 01.12.2025
Итого			254 852,64	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

315 597,33 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	2	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	137 508,56	1 008 639,82	949 837,37	196 311,01
Итого					

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**мкр. Светлый дом № 24**

**за 2025 год**

**ООО "Городские коммунальные системы"**

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,

тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeza@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2 633,3 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
			январь-февраль 2025	март-декабрь 2025		Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-февраль 2025	март-декабрь 2025		
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	8,4	46,1	2633,3	22119,72	121395,16	2633,3	143 514,88
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	1,52	8,3	2633,3	4002,62	21856,40	2633,3	25 859,01
3	Обслуживание систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	2,42	13,3	2633,3	6372,59	35022,90	2633,3	41 395,49
4	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	3,88	21,3	2633,3	10217,20	56089,31	2633,3	66 306,51
5	Уборка лестничных площадок и территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	15,5	85	2633,3	40816,15	223830,56	2633,3	264 646,71
6	Дератизация (2 раза в год)	м2	0,18	1	2633,3	473,99	2633,30	2633,3	1 997,73
<b>Итого</b>					-	84002,27	460827,62	-	543 720,33

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-74 688,62 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

149 782,14 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

81 394,32 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-6 300,81 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Вывоз КГО	плановый осмотр	21 673,29	6,6 м3	акты от 04.04.25, 11.04.25, 07.05.25, 25.06.25, 15.07.25, 31.07.25, 09.09.25, 09.09.25, 29.10.25, 03.12.25, 16.12.25
2	Ремонт двери	обращение в ЕДС 24.12.2025	2 236,90	1 шт.	акт от 24.12.2025
3	Ремонт контейнерной площадки	обращение в ЕДС 06.05.2025	1 978,90	1 шт.	акт от 06.05.2025
4	Ремонт межпанельных швов	заявление от 19.08.2025	44 781,12	12 м	акт от 27.08.2025
5	Ремонт подъездного окна	обращение в ЕДС 07.02.2025	974,45	1 чел.час	акт от 07.02.2025
6	Ремонт подъездного окна	обращение в ЕДС 23.12.2025	1 948,90	2 чел.час	акт от 23.12.2025
7	Спил и вывоз деревьев	заявление от 20.08.2025	3 698,90	1 шт.	акт от 16.10.2025
8	Уборка снега и наледи с чердачного помещения	плановый осмотр	1 948,90	2 чел.час	акт от 04.03.2025

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
9	Установка адресных табличек	ГЖИ инф. письмо № 203 от 21.04.2025	1 102,45	4 шт.	акт от 01.12.2025
10	Установка пружин	обращение в ЕДС 24.11.2025	1 050,51	1 шт.	акт от 24.12.2025
Итого			81 394,32	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 316 312,07 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	4	3	21 509,18

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	208 358,21	1 010 924,10	981 386,49	237 895,82
ИТОГО					

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**мкр. Светлый дом № 25**  
**за 2025 год**

**ООО "Городские коммунальные системы"**

г.Зоя, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,  
тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeya@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2 632,0 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
			январь-февраль 2025	март-декабрь 2025		Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	
									январь-февраль 2025
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	8,4	46,1	2632	21810,60	119698,69	2632	141 509,29
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	1,52	8,3	2632	3946,68	21550,96	2632	25 497,64
3	Обслуживание систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	2,42	13,3	2632	6283,53	34533,46	2632	40 816,99
4	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	3,88	21,3	2632	10074,42	55305,47	2632	65 379,89
5	Уборка лестничных площадок и территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	15,5	85	2632	40245,75	220702,57	2632	260 948,32
6	Дератизация (2 раза в год)	м2	0,18	1	2632	467,37	2596,50	2632	1 996,75
Итого					-	82828,35	454387,63	-	536 148,86

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:  
-74 545,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:  
147 688,96 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 43 605,67 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:  
29 538,29 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Вывоз КГО	плановый осмотр	21 673,29	6,6 м3	акты от 04.04.2025, 11.04.2025, 07.05.2025, 25.06.2025, 15.07.2025, 31.07.2025, 09.09.2025, 09.09.2025, 29.10.2025, 03.12.2025, 16.12.2025
2	Ремонт кровли	заявление от 19.06.2025	4 038,90	2 чел.час	акт от 07.07.2025
3	Ремонт кровли	заявление от 21.07.2025	2 948,90	2 чел.час	акт от 22.07.2025
4	Смена участка трубопровода канализации	заявление №380 от 29.04.2025	9 792,21	3 п.м.	акт от 29.04.2025
5	Уборка снега и наледи с чердачного помещения	плановый осмотр	1 948,90	2 чел.час	акт от 04.03.2025
6	Установка адресных табличек	ГЖИ инф. письмо № 203 от 21.04.2025	1 102,45	4 шт.	акт от 15.10.2025
7	Установка пружин	заявление от 20.11.2025	2 101,02	2 шт.	акт от 20.11.2025
Итого			43 605,67	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

311 891,66 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	5	5	60 683,05

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	135 598,01	996 796,60	984 065,69	148 328,92
ИТОГО					

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**мкр. Светлый дом № 26  
за 2025 год**

**ООО "Городские коммунальные системы"**

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,  
тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeya@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2 628,6 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
			январь-февраль 2025	март-декабрь 2025		Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-февраль 2025	март-декабрь 2025		
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	8,4	46,1	2628,6	22083,60	121187,05	2628,6	143 270,65
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	1,52	8,3	2628,6	3996,08	21818,93	2628,6	25 815,01
3	Обслуживание систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	2,42	13,3	2628,6	6362,18	34962,86	2628,6	41 325,04
4	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	3,88	21,3	2628,6	10200,52	55993,15	2628,6	66 193,67
5	Уборка лестничных площадок и территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	15,5	85	2628,6	40749,50	223446,83	2628,6	264 196,33
6	Дератизация (2 раза в год)	м2	0,18	1	2628,6	473,22	2628,79	2628,6	1 994,17
<b>Итого</b>					-	83865,10	460037,59	-	542 794,85

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:  
39 374,60 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:  
149 527,24 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 66 615,16 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:  
122 286,68 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Вывоз КГО	плановый осмотр	17 075,93	5,2 м3	акты от 11.04.2025, 07.05.2025, 25.06.2025, 15.07.2025, 09.09.2025, 29.10.2025, 03.12.2025
2	Ремонт межпанельных швов	заявления от 23.06.2025, 30.06.2025	46 487,88	13 м	акт от 09.10.2025
3	Уборка снега и наледи с чердачного помещения	плановый осмотр	1 948,90	2 чел.час	акт от 04.03.2025
4	Установка адресных табличек	ГЖИ инф. письмо № 203 от 21.04.2025	1 102,45	4 шт.	акт от 15.10.2025
<b>итого</b>			66 615,16	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

315 773,76 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	139 931,46	1 009 203,69	1 005 957,06	143 178,09
ИТОГО					

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**мкр. Светлый дом № 27**

**за 2025 год**

**ООО "Городские коммунальные системы"**

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,

тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeya@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 958,3 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
			январь-февраль 2025	март-декабрь 2025		Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-февраль 2025	март-декабрь 2025		
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	8,4	46,1	3958,3	33254,76	182499,81	3958,3	215 754,57
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	1,52	8,3	3958,3	6017,53	32857,88	3958,3	38 875,41
3	Обслуживание систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	2,42	13,3	3958,3	9580,54	52651,79	3958,3	62 232,33
4	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	3,88	21,3	3958,3	15360,53	84322,04	3958,3	99 682,57
5	Уборка лестничных площадок и территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	15,5	85	3958,3	61362,95	336496,40	3958,3	397 859,35
6	Дератизация (2 раза в год)	м2	0,18	1	3958,3	712,60	3958,78	3958,3	3 002,93
<b>Итого</b>					-	126288,91	692786,70	-	817 407,16

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:  
252 690,88 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:  
225 176,52 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 77 937,19 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:  
399 930,21 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Вывоз КГО	плановый осмотр	18 389,46	5,6 м3	акты от 28.04.2025, 07.05.2025, 31.07.2025, 09.09.2025, 29.10.2025, 03.12.2025
2	Изготовление и установка двери	заявление от 13.03.2025	24 946,20	1 шт.	акт от 27.08.2025
3	Ремонт двери	обращение в ЕДС 09.01.2025	4 585,03	1 шт.	акт от 09.01.2025
4	Ремонт двери	обращение в ЕДС 10.04.2025	1 948,90	1 шт.	акт от 10.04.2025
5	Ремонт двери	обращение в ЕДС 24.12.2025	994,45	1 шт.	акт от 25.12.2025
6	Ремонт контейнерной площадки	обращение в ЕДС 27.01.2025	8 357,80	1 шт.	акт от 27.01.2025
7	Смена участка трубопровода канализации	заявление №196 от 03.03.2025	14 549,50	4 м	акт от 03.03.2025
8	Уборка снега и наледи с чердачного помещения	плановый осмотр	1 948,90	2 чел.час	акт от 04.03.2025
9	Установка адресных табличек	ГЖИ инф. письмо № 203 от 21.04.2025	1 166,45	6 шт.	акт от 27.11.2025

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
10	Установка пружин	обращение в ЕДС 18.11.2025	1 050,51	1 шт.	акт от 18.11.2025
Итого			77 937,19	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

475 530,99 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	6	6	89 689,83

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	350 752,57	1 519 783,12	1 449 976,29	420 559,40
Итого					

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**мкр. Светлый дом № 28**

**за 2025 год**

**ООО "Городские коммунальные системы"**

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,

тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeya@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 959,1 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
			январь-февраль 2025	март-декабрь 2025		Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-февраль 2025	март-декабрь 2025		
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	8,4	46,1	3959,1	33256,44	182514,57	3959,1	215 771,01
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	1,52	8,3	3959,1	6017,83	32860,54	3959,1	38 878,37
3	Обслуживание систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	2,42	13,3	3959,1	9581,02	52656,05	3959,1	62 237,07
4	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	3,88	21,3	3959,1	15361,31	84328,86	3959,1	99 690,17
5	Уборка лестничных площадок и территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	15,5	85	3959,1	61366,05	336523,61	3959,1	397 889,66
6	Дератизация (2 раза в год)	м2	0,18	1	3959,1	712,64	3959,10	3959,1	3 003,54
<b>Итого</b>					-	126295,29	692842,73	-	817 469,82

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-314 733,68 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

225 193,67 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

142 912,07 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-232 452,08 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Вывоз КГО	плановый осмотр	48 436,52	14,75 м3	акты от 07.03.25, 28.04.25, 07.05.25, 28.05.25, 02.07.25, 11.07.25, 15.07.25, 17.07.25, 31.07.25, 09.09.25, 10.09.25, 28.10.25, 29.10.25, 02.12.25, 15.12.25
2	Ремонт двери	заявление от 29.10.2025	1 449,63	1 шт.	акт от 29.10.2025
3	Ремонт двери	обращение в ЕДС 07.11.2025	1 369,27	1 шт.	акт от 07.11.2025
4	Ремонт двери	обращение в ЕДС 13.01.2025	2 798,53	1 шт.	акт от 13.01.2025
5	Ремонт двери	обращение в ЕДС 22.05.2025	2 298,90	1 шт.	акт от 22.05.2025
6	Ремонт контейнерной площадки	обращение в ЕДС 11.02.2025	4 902,25	1 шт.	акт от 11.02.2025
7	Ремонт кровли	обращение в ЕДС 21.07.2025	2 523,90	2 чел.час	акт от 22.07.2025

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
8	Смена участка трубопровода холодного водоснабжения	заявление №1016 от 22.09.2025	14 218,64	6 м	акт от 24.09.2025
9	Смена участка трубопровода холодного водоснабжения	обращение в АДС №1801 от 30.06.2025	8 722,46	3 м	акт от 30.06.2025
10	Смена участка трубопровода холодного водоснабжения и канализации	обращение в АДС №3973 от 14.10.2025	21 414,30	6 м	акт от 14.10.2025
11	Уборка подвальных помещений	плановый осмотр	6 066,70	6 чел.час	акт от 27.05.2025
12	Уборка подвальных помещений	плановый осмотр	24 106,80	24 чел.час	акт от 23.05.2025
13	Уборка снега и наледи с чердачного помещения	плановый осмотр	1 948,90	2 чел.час	акт от 04.03.2025
14	Установка адресных табличек	ГЖИ инф. письмо № 203 от 21.04.2025	1 166,45	6 шт.	акт от 27.11.2025
15	Установка оконных ручек	заявление от 14.07.2025	438,31	1 шт.	акт от 28.07.2025
16	Установка пружин	заявление от 14.11.2025	1 050,51	1 шт.	акт от 18.11.2025
Итого			142 912,07	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 475 567,22 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	1	17 914,59

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	176 638,82	1 519 898,91	1 521 974,11	174 563,62
ИТОГО					

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**мкр. Светлый дом № 29**

**за 2025 год**

**ООО "Городские коммунальные системы"**

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,

тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeza@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 952,45 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		По перечню работ (услуг)			Выполнено	
			январь-февраль 2025	март-декабрь 2025	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-февраль 2025	март-декабрь 2025		
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	8,4	46,1	3952,45	33200,58	182207,97	3952,45	215 408,55
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	1,52	8,3	3952,45	6007,72	32805,34	3952,45	38 813,06
3	Обслуживание систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	2,42	13,3	3952,45	9564,93	52567,59	3952,45	62 132,52
4	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	3,88	21,3	3952,45	15335,51	84187,20	3952,45	99 522,70
5	Уборка лестничных площадок и территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	15,5	85	3952,45	61262,98	335958,30	3952,45	397 221,27
6	Дератизация (2 раза в год)	м2	0,18	1	3952,45	711,44	3952,45	3952,45	2 998,50
<b>Итого</b>					-	126083,16	691678,85	-	816 096,61

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-351 768,67 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

224 815,38 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

106 161,21 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-233 114,50 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Вывоз КГО	плановый осмотр	55 168,38	16,8 м3	акты от 07.03.2025, 03.04.2025, 28.04.2025, 07.05.2025, 28.05.2025, 25.06.2025, 02.07.2025, 15.07.2025, 17.07.2025, 31.07.2025, 09.09.2025, 28.10.2025, 02.12.2025, 15.12.2025
2	Ремонт двери	обращение в ЕДС 28.10.2025	3 223,35	1 шт.	акт от 28.10.2025
3	Ремонт слухового окна	плановый осмотр	487,23	0,5 чел.час	акт от 13.03.2025
4	Смена участка трубопровода горячего водоснабжения	обращение в АДС №157 от 16.01.2025	6 593,98	2 п.м.	акт от 16.01.2025

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
5	Смена участка трубопровода канализации	обращение в АДС №1065 от 12.05.2025	26 209,89	8 п.м.	акт от 14.05.2025
6	Смена участка трубопровода канализации	обращение в АДС №4328 от 10.11.2025	8 363,63	2,5 п.м.	акт от 11.11.2025
7	Уборка снега и наледи с чердачного помещения	плановый осмотр	1 948,90	2 чел.час	акт от 04.03.2025
8	Установка адресных табличек	ГЖИ инф. письмо № 203 от 21.04.2025	1 166,45	6 шт.	акт от 28.11.2025
9	Установка пружин	обращение в ЕДС 21.11.2025	1 050,51	1 шт.	акт от 21.11.2025
10	Утепление подвальных окон	обращение в ЕДС 02.12.2025	1 948,90	2 чел.час	акт от 02.12.2025
Итого			106 161,21	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 474 768,35 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	5	5	56 281,67

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	241 528,77	1 517 345,74	1 469 874,14	289 000,37
ИТОГО					

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**мкр. Светлый дом № 3**

**за 2025 год**

**ООО "Городские коммунальные системы"**

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,

тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeya@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 969,7 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	50,4	3969,7	197895,60	3969,7	197895,60
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	9,12	3969,7	35809,68	3969,7	35809,68
3	Обслуживание систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	14,52	3969,7	57012,78	3969,7	57012,78
4	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	23,28	3969,7	91408,92	3969,7	91408,92
5	Уборка лестничных площадок и территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	93	3969,7	365164,50	3969,7	365164,50
6	Дератизация (2 раза в год)	м2	1,08	3969,7	4240,62	3969,7	3011,58
Итого				-	751532,10	-	750303,06

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-580 046,51 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

206 848,02 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

390 162,11 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-763 360,60 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Косметический ремонт подъездов	плановый осмотр	177 777,49	1 шт.	акт от 29.05.2025
2	Ремонт двери	заявление от 11.12.2025	2 048,90	1 шт.	акт от 11.12.2025
3	Ремонт двери	обращение в ЕДС 07.11.2025	2 798,90	1 шт.	акт от 07.11.2025
4	Ремонт двери	обращение в ЕДС 17.01.2025	974,45	1 шт.	акт от 17.01.2025
5	Ремонт двери	обращение в ЕДС 28.04.2025	1 499,27	1 шт.	акт от 30.04.2025
6	Ремонт кровли	обращение в ЕДС 25.07.2025	4 497,80	4 чел.час	акт от 25.07.2025
7	Ремонт лавочек	заявление от 09.09.2025	2 818,90	1 шт.	акт от 22.09.2025
8	Ремонт межпанельных швов	заявление от 04.07.2025	54 235,20	20 м	акт от 03.09.2025
9	Ремонт межпанельных швов	заявления от 28.06.2025, 14.07.2025	57 255,48	23 м	акт от 02.09.2025
10	Ремонт подъездного окна	заявление от 12.08.2025	3 308,35	3 чел.час	акт от 09.09.2025
11	Смена участка трубопровода канализации	обращение а АДС №2016 от 27.07.2025	10 524,21	3 п.м.	акт от 29.07.2025

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
12	Смена участка трубопровода холодного водоснабжения	заявление от 23.05.2025	15 783,36	5 п.м.	акт от 29.05.2025
13	Смена участка трубопровода холодного водоснабжения и канализации	заявление №1286 от 10.11.2025	41 164,74	13 м	акт от 17.11.2025
14	Уборка подвальных помещений	плановый осмотр	11 993,40	12 чел.час	акт от 24.10.2025
15	Уборка снега и наледи с чердачного помещения	плановый осмотр	1 948,90	2 чел.час	акт от 03.03.2025
16	Установка адресных табличек	ГЖИ инф. письмо № 203 от 21.04.2025	1 094,45	6 шт.	акт от 26.11.2025
17	Установка оконных ручек	заявление от 12.08.2025	438,31	1 шт.	акт от 09.09.2025
Итого			390 162,11	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 436 312,68 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	2	15 319,15

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	232 173,18	1 394 692,80	1 438 778,73	188 087,25
ИТОГО					

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**мкр. Светлый дом № 31**

**за 2025 год**

**ООО "Городские коммунальные системы"**

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,

тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeya@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 961,0 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
			январь-февраль 2025	март-декабрь 2025		Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-февраль 2025	март-декабрь 2025		
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	8,4	46,1	3961	33249,72	182564,72	3961	215 814,44
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	1,52	8,3	3961	6016,62	32869,57	3961	38 886,19
3	Обслуживание систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	2,42	13,3	3961	9579,09	52670,51	3961	62 249,60
4	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	3,88	21,3	3961	15358,20	84352,03	3961	99 710,23
5	Уборка лестничных площадок и территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	15,5	85	3961	61353,65	336616,07	3961	397 969,72
6	Дератизация (2 раза в год)	м2	0,18	1	3961	712,49	3960,19	3961	3 004,98
<b>Итого</b>					-	126269,77	693033,09	-	817 635,16

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-98 228,77 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

225 238,97 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

45 243,90 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

81 766,29 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Вывоз КГО	плановый осмотр	4 104,79	1,25 м3	акт от 10.07.2025
2	Ремонт слухового окна	плановый осмотр	649,63	0,67 чел.час	акт от 13.03.2025
3	Смена участка трубопровода горячего водоснабжения	обращение в АДС №1529 от 02.06.2025	17 614,52	5 м	акт от 05.06.2025
4	Смена участка трубопровода канализации	обращение в АДС №3527 от 02.09.2025	9 614,61	3 п.м.	акт от 12.09.2025
5	Смена участка трубопровода холодного водоснабжения	обращение в АДС №3474 от 08.09.2025	10 145,00	3 м	акт от 08.09.2025
6	Уборка снега и наледи с чердачного помещения	плановый осмотр	1 948,90	2 чел.час	акт от 04.03.2025
7	Установка адресных табличек	ГЖИ инф. письмо № 203 от 21.04.2025	1 166,45	6 шт.	акт от 27.11.2025
<b>итого</b>			45 243,90	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

475 662,93 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	2	10 000,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	161 677,19	1 520 204,75	1 469 193,24	212 688,70
ИТОГО					

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**мкр. Светлый дом № 32**

**за 2025 год**

**ООО "Городские коммунальные системы"**

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,

тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeya@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 964,0 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
			январь-февраль 2025	март-декабрь 2025		Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	
									январь-февраль 2025
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	8,4	46,1	3964	33297,60	182740,40	3964	216 038,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	1,52	8,3	3964	6025,28	32901,20	3964	38 926,48
3	Обслуживание систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	2,42	13,3	3964	9592,88	52721,20	3964	62 314,08
4	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	3,88	21,3	3964	15380,32	84433,20	3964	99 813,52
5	Уборка лестничных площадок и территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	15,5	85	3964	61442,00	336940,00	3964	398 382,00
6	Дератизация (2 раза в год)	м2	0,18	1	3964	713,52	3964,00	3964	3 007,26
<b>Итого</b>					-	<b>126451,60</b>	<b>693700,00</b>	-	<b>818 481,34</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:  
386 481,32 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:  
225 472,32 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 148 134,69 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:  
463 818,94 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Вывоз КГО	плановый осмотр	4 104,79	1,25 м3	акт от 10.07.2025
2	Ремонт межпанельных швов	заявления от 02.07.2024, 19.06.2025	35 774,36	11 м	акт от 10.07.2025
3	Ремонт слухового окна	плановый осмотр	487,23	0,5 чел.час	акт от 13.03.2025
4	Смена участка трубопровода канализации	обращение в АДС	7 543,87	2 п.м.	акт от 03.02.2025
5	Смена участка трубопровода холодного водоснабжения	заявление №364 от 22.04.2025	46 100,21	12-32д и 2-20д	акт от 23.04.2025
6	Смена участка трубопровода холодного водоснабжения	обращение в ГИС ЖКХ с кв.43	6 257,98	2 п.м.	акт от 21.11.2025
7	Смена участка трубопровода холодного водоснабжения подвал и первый этаж	обращение в ГИС ЖКХ с кв.43	42 026,46	12-32д и 1-20д	акт от 30.04.2025
8	Спил и вывоз деревьев	обращение в ЕДС 30.05.2025	2 724,45	1 шт.	акт от 30.05.2025
9	Уборка снега и наледи с чердачного помещения	плановый осмотр	1 948,90	2 чел.час	акт от 04.03.2025

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
10	Установка адресных табличек	ГЖИ инф. письмо № 203 от 21.04.2025	1 166,45	6 шт.	акт от 27.11.2025
Итого			148 134,69	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

476 155,68 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	1	9 142,83

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	210 002,84	1 521 779,60	1 504 704,16	227 078,28
Итого					

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**мкр. Светлый дом № 33**

**за 2025 год**

**ООО "Городские коммунальные системы"**

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,

тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeza@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 975,5 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
			январь-февраль 2025	март-декабрь 2025		Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-февраль 2025	март-декабрь 2025		
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	8,4	46,1	3975,5	33378,24	183218,07	3975,5	216 596,31
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	1,52	8,3	3975,5	6039,87	32987,20	3975,5	39 027,07
3	Обслуживание систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	2,42	13,3	3975,5	9616,11	52859,01	3975,5	62 475,12
4	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	3,88	21,3	3975,5	15417,57	84653,90	3975,5	100 071,47
5	Уборка лестничных площадок и территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	15,5	85	3975,5	61590,80	337820,73	3975,5	399 411,53
6	Дератизация (2 раза в год)	м2	0,18	1	3975,5	715,25	3974,36	3975,5	3 015,98
Итого					-	126757,84	695513,27	-	820 597,49

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

231 933,22 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

226 055,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

410 386,82 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

47 601,40 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Вывоз КГО	плановый осмотр	656,77	0,2 м3	акт от 07.03.2025
2	Косметический ремонт подъездов	плановый осмотр	177 777,49	1 шт.	акт от 21.08.2025
3	Косметический ремонт подъездов	плановый осмотр	177 777,49	1 шт.	акт от 28.07.2025
4	Ремонт двери	обращение в ЕДС 07.07.2025	3 523,35	1 шт.	акт от 07.07.2025
5	Ремонт двери	обращение в ЕДС 15.05.2025	2 198,90	1 шт.	акт от 15.05.2025
6	Ремонт крыльца	заявление от 28.03.2025	1 948,90	1 шт.	акт от 09.04.2025
7	Ремонт слухового окна	плановый осмотр	974,45	1 чел. час	акт от 13.03.2025
8	Смена участка трубопровода горячего водоснабжения	обращение в АДС №3619 от 20.09.2025	6 421,98	2 п.м.	акт от 20.09.2025
9	Смена участка трубопровода горячего водоснабжения	обращение в АДС №447 от 14.02.2025	12 555,97	4 п.м.	акт от 18.02.2025

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
10	Смена участка трубопровода канализации	обращение в АДС №3695 от 26.09.2025	13 382,37	5 м	акт от 27.09.2025
11	Смена участка трубопровода холодного водоснабжения	обращение в АДС №3695 от 26.09.2025	10 125,80	3 м	акт от 26.09.2025
12	Уборка снега и наледи с чердачного помещения	плановый осмотр	1 948,90	2 чел.час	акт от 04.03.2025
13	Установка адресных табличек	ГЖИ инф. письмо № 203 от 21.04.2025	1 094,45	6 шт.	акт от 31.10.2025
Итого			410 386,82	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

477 386,21 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	2	28 872,76

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	182 943,02	1 525 712,32	1 505 578,49	203 076,85
Итого					

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**мкр. Светлый дом № 34**

**за 2025 год**

**ООО "Городские коммунальные системы"**

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,

тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeя@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 977,8 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
			январь-февраль 2025	март-декабрь 2025		Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-февраль 2025	март-декабрь 2025		
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	8,4	46,1	3977,8	33413,52	183376,63	3977,8	216 790,15
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	1,52	8,3	3977,8	6046,26	33015,75	3977,8	39 062,00
3	Обслуживание систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	2,42	13,3	3977,8	9626,28	52904,75	3977,8	62 531,03
4	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	3,88	21,3	3977,8	15433,86	84727,16	3977,8	100 161,03
5	Уборка лестничных площадок и территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	15,5	85	3977,8	61655,90	338113,09	3977,8	399 768,99
6	Дератизация (2 раза в год)	м2	0,18	1	3977,8	716,00	3977,80	3977,8	3 017,73
Итого					-	126891,82	696115,18	-	821 330,93

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-252 777,21 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

226 257,31 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

357 877,34 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-384 397,24 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Вывоз КГО	плановый осмотр	37 764,07	11,5 м3	акты от 03.04.25, 07.05.25, 16.05.25, 26.05.25, 10.07.25, 11.07.25, 23.09.25, 28.10.25, 02.12.25, 15.12.25, 16.12.25
2	Косметический ремонт подъездов	плановый осмотр	177 777,49	1 шт.	акт от 28.10.2025
3	Ремонт двери	обращение в ЕДС 10.04.2025	1 299,27	1 шт.	акт от 10.04.2025
4	Ремонт двери	обращение в ЕДС 17.01.2025	974,45	1 шт.	акт от 17.01.2025
5	Ремонт межпанельных швов	заявление от 20.06.2025	27 774,36	11 м	акт от 08.07.2025
6	Ремонт подъездного козырька	обращение в ЕДС 12.03.2025	1 948,90	1 шт.	акт от 12.03.2025
7	Смена участка трубопровода холодного водоснабжения	заявление №258 от 24.03.2025	27 579,06	6-32д и 2-20д	акт от 24.03.2025
8	Уборка снега и наледи с чердачного помещения	плановый осмотр	1 948,90	2 чел.час	акт от 04.03.2025

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
9	Установка адресных табличек	ГЖИ инф. письмо № 203 от 21.04.2025	1 094,45	6 шт.	акт от 31.10.2025
10	Установка пружин	обращение в ЕДС 30.10.2025	2 101,02	2 шт.	акт от 31.10.2025
11	Частичный ремонт отмостки	заявление от 06.05.2025	77 615,38	12,5 м2	акт от 07.10.2025
Итого			357 877,34	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 477 813,44 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	5	5	30 914,76

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	216 029,87	1 527 077,76	1 466 485,46	276 622,17
Итого					

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**мкр. Светлый дом № 35**

**за 2025 год**

**ООО "Городские коммунальные системы"**

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,

тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeza@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 957,8 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
			январь-февраль 2025	март-декабрь 2025		Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-февраль 2025	март-декабрь 2025		
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	8,4	46,1	3957,8	33245,52	182454,59	3957,8	215 700,11
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	1,52	8,3	3957,8	6015,86	32849,74	3957,8	38 865,60
3	Обслуживание систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	2,42	13,3	3957,8	9577,88	52638,74	3957,8	62 216,62
4	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	3,88	21,3	3957,8	15356,26	84301,14	3957,8	99 657,41
5	Уборка лестничных площадок и территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	15,5	85	3957,8	61345,90	336413,01	3957,8	397 758,91
6	Дератизация (2 раза в год)	м2	0,18	1	3957,8	712,40	3957,80	3957,8	3 002,55
Итого					-	126253,82	692615,02	-	817 201,19

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

347 757,61 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

225 119,67 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

446 048,78 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

126 828,50 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Вывоз КГО	плановый осмотр	25 065,49	7,633 м3	акты от 07.03.2025, 03.04.2025, 07.05.2025, 16.05.2025, 17.07.2025, 31.07.2025, 23.09.2025, 28.10.2025, 15.12.2025, 16.12.2025
2	Косметический ремонт подъездов	плановый осмотр	177 777,49	1 шт.	акт от 08.10.2025
3	Косметический ремонт подъездов	плановый осмотр	177 777,49	1 шт.	акт от 27.09.2025
4	Очистка подъездного козырька	ГЖИ инф. письмо № 203 от 21.04.2025	974,45	1 шт.	акт от 13.05.2025
5	Очистка подъездного козырька	ГЖИ инф. письмо № 203 от 21.04.2025	2 923,35	1 шт.	акт от 13.05.2025
6	Ремонт двери	обращение в ЕДС 09.10.2025	1 299,27	1 шт.	акт от 09.10.2025

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
7	Ремонт двери	обращение в ЕДС 10.11.2025	1 009,45	1 шт.	акт от 10.11.2025
8	Ремонт двери	обращение в ЕДС 11.12.2025	2 398,90	2 шт.	акт от 11.12.2025
9	Ремонт кровли	заявление от 19.06.2025	10 958,38	7,5 чел.час	акт от 07.07.2025
10	Ремонт кровли	заявление от 20.06.2025	9 047,80	4 чел.час	акт от 30.06.2025
11	Ремонт кровли	обращение в ЕДС 24.09.2025	14 015,60	8 чел.час	акт от 25.09.2025
12	Ремонт слухового окна	плановый осмотр	649,63	0,67 чел.час	акт от 13.03.2025
13	Ремонт слухового окна	плановый осмотр	974,45	1 чел.час	акт от 13.03.2025
14	Смена участка трубопровода канализации	обращение в АДС №2087 от 06.08.2025	7 134,27	2 п.м.	акт от 06.08.2025
15	Уборка снега и наледи с чердачного помещения	плановый осмотр	1 948,90	2 чел.час	акт от 04.03.2025
16	Установка адресных табличек	ГЖИ инф. письмо № 203 от 21.04.2025	1 094,45	6 шт.	акт от 31.10.2025
17	Установка лавочек	обращение в ЕДС 17.06.2025	9 948,90	1 шт.	акт от 18.06.2025
18	Установка пружин	обращение в ЕДС 11.12.2025	1 050,51	1 шт.	акт от 11.12.2025
Итого			446 048,78	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

475 410,95 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	1	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	263 724,90	1 519 399,46	1 509 009,16	274 115,20
Итого					

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**мкр. Светлый дом № 36**

**за 2025 год**

**ООО "Городские коммунальные системы"**

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,

тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeя@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2 645,4 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		По перечню работ (услуг)			Выполнено	
			январь-февраль 2025	март-декабрь 2025	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-февраль 2025	март-декабрь 2025		
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	8,4	46,1	2645,4	22221,36	121952,86	2645,4	144 174,22
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	1,52	8,3	2645,4	4021,01	21956,81	2645,4	25 977,81
3	Обслуживание систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	2,42	13,3	2645,4	6401,87	35183,80	2645,4	41 585,66
4	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	3,88	21,3	2645,4	10264,15	56346,98	2645,4	66 611,13
5	Уборка лестничных площадок и территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	15,5	85	2645,4	41003,70	224858,85	2645,4	265 862,55
6	Дератизация (2 раза в год)	м2	0,18	1	2645,4	476,17	2645,40	2645,4	2 006,91
Итого					-	84388,26	462944,69	-	546 218,29

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-43 024,62 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

150 470,27 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

70 272,74 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

37 172,91 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Вызов КГО	плановый осмотр	25 065,49	7,633 м3	акты от 07.03.2025, 03.04.2025, 07.05.2025, 16.05.2025, 17.07.2025, 31.07.2025, 23.09.2025, 28.10.2025, 15.12.2025, 16.12.2025
2	Выкос травы	плановый осмотр	8 907,46	1 раз	акт от 02.09.2025
3	Ремонт кровли	заявление от 10.09.2025	3 573,35	3 чел.час	акт от 18.09.2025
4	Ремонт крыльца	обращение в ЕДС 16.09.2025	2 068,90	1 шт.	акт от 16.09.2025
5	Ремонт пандуса в подъезде	обращение в ЕДС 10.01.2025	6 096,70	1 шт.	акт от 10.01.2025
6	Ремонт слухового окна	плановый осмотр	487,23	0,5 чел.час	акт от 12.03.2025
7	Уборка подвальных помещений	плановый осмотр	4 932,25	5 чел.час	акт от 07.02.2025
8	Уборка подвальных помещений	плановый осмотр	6 513,93	6,5 чел.час	акт от 06.02.2025

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
9	Уборка снега и наледи с чердачного помещения	плановый осмотр	1 948,90	2 чел. час	акт от 04.03.2025
10	Установка адресных табличек	ГЖИ инф. письмо № 203 от 21.04.2025	729,63	4 шт.	акт от 29.10.2025
11	Установка лавочек	заявление от 04.08.2025	9 948,90	1 шт.	акт от 26.08.2025
Итого			70 272,74	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 317 765,27 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	1	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	99 981,97	1 015 568,48	1 024 052,85	91 497,60
Итого					

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**мкр. Светлый дом № 4**

**за 2025 год**

**ООО "Городские коммунальные системы"**

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,

тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeya@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2 660,1 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	35,91	2660,1	95517,09	2660,1	95517,09
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	6,48	2660,1	17237,46	2660,1	17237,46
3	Обслуживание систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	10,32	2660,1	27452,26	2660,1	27452,26
4	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	16,56	2660,1	44051,29	2660,1	44051,29
5	Уборка лестничных площадок и территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	65,88	2660,1	175247,54	2660,1	175247,54
6	Дератизация (2 раза в год), дезинсекция	м2	0,72	2660,1	1915,27	2660,1	8912,16
Итого				-	361420,91	-	368417,80

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-506 827,38 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

99 594,23 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

328 132,40 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-735 365,55 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Косметический ремонт подъездов	плановый осмотр	177 777,49	1 шт.	акт от 10.07.2025
2	Ремонт двери	заявление от 03.02.2025	1 474,45	1 шт.	акт от 04.02.2025
3	Ремонт кровли	заявление от 01.09.2025	4 461,68	1,5 чел.час	акт от 03.09.2025
4	Ремонт кровли	заявление от 16.09.2025	7 795,60	8 чел.час	акт от 16.09.2025
5	Ремонт межпанельных швов	заявление от 09.04.2025	54 569,00	25 м	акт от 18.07.2025
6	Ремонт электрического щита	обращение в ЕДС 09.04.2025	2 298,90	2 чел.час	акт от 09.04.2025
7	Смена участка трубопровода горячего водоснабжения	заявление №1424 от 16.12.2025	6 265,98	2 п.м.	акт от 16.12.2025
8	Смена участка трубопровода горячего водоснабжения	обращение в АДС №1506 от 01.06.2025	7 715,58	2 п.м.	акт от 01.06.2025

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
9	Смена участка трубопровода холодного, горячего водоснабжения и канализации	заявление №49 от 23.01.2025	61 480,37	18 м	акт от 24.01.2025
10	Уборка снега и наледи с чердачного помещения	плановый осмотр	1 948,90	2 чел.час	акт от 03.03.2025
11	Установка адресных табличек	ГЖИ инф. письмо № 203 от 21.04.2025	1 094,45	6 шт.	акт от 27.11.2025
12	Установка контрольного замка	обращение в ЕДС 27.01.2025	1 250,00	5 шт.	акт от 27.01.2025
Итого			328 132,40	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 209 722,47 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	3	3	20 564,26

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	107 765,40	670 665,00	672 637,25	105 793,15
ИТОГО					

сумма расходов в ги 906 272,67

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**мкр. Светлый дом № 40  
за 2025 год**

**ООО "Городские коммунальные системы"**

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,  
тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeya@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4 411,5 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Выполнено	
			январь-февраль 2025	март-декабрь 2025		январь-февраль 2025	март-декабрь 2025	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	8,4	46,1	4411,5	37056,60	203370,21	4411,5	240 426,81
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	1,52	8,3	4411,5	6705,48	36615,46	4411,5	43 320,94
3	Обслуживание систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	2,42	13,3	4411,5	10675,83	58672,97	4411,5	69 348,80
4	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	3,88	21,3	4411,5	17116,62	93964,98	4411,5	111 081,60
5	Уборка лестничных площадок и территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	15,5	85	4411,5	68378,25	374977,62	4411,5	443 355,87
6	Дератизация (2 раза в год)	м2	0,18	1	4411,5	794,07	4411,50	4411,5	3 346,75
Итого					-	140726,85	772012,74	-	910 880,77

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:  
-914 466,78 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

250 926,19 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 97 833,75 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:  
-761 374,34 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Вызов КГО	плановый осмотр	32 838,32	10 м3	акты от 07.05.2025, 24.06.2025, 16.07.2025, 09.09.2025, 10.12.2025, 16.12.2025
2	Выкос травы	плановый осмотр	29 569,86	1 раз	акт от 28.08.2025
3	Демонтаж бетона на детской площадке	обращение в ЕДС 28.05.2025	6 488,90		акт от 28.05.2025
4	Ремонт двери	обращение в ЕДС 30.10.2025	717,23	1 шт.	акт от 30.10.2025
5	Ремонт кровли	обращение в ЕДС 14.03.2025	2 448,90	2 чел.час	акт от 14.03.2025
6	Ремонт крыльца	обращение в ЕДС 24.11.2025	1 461,68	1 шт.	акт от 24.11.2025
7	Смена участка трубопровода канализации	заявление №1000 от 16.09.2025	6 831,87	2 п.м.	акт от 16.09.2025
8	Смена участка трубопровода канализации	обращение в АДС №1832 от 02.07.2025	17 127,00	5 п.м.	акт от 08.07.2025
9	Установка замка	обращение в ЕДС 17.12.2025	350,00	1 шт.	акт от 17.12.2025
Итого			97 833,75	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

529 909,52 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	6	6	88 279,88

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	160 394,01	1 693 575,30	1 669 104,25	184 865,06
ИТОГО					

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**мкр. Светлый дом № 41**

**за 2025 год**

**ООО "Городские коммунальные системы"**

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,

тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeya@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2 608,0 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
			январь-февраль 2025	март-декабрь 2025		Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-февраль 2025	март-декабрь 2025		
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	8,4	46,1	2608	21907,20	120228,83	2608	142 136,03
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	1,52	8,3	2608	3964,16	21646,41	2608	25 610,57
3	Обслуживание систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	2,42	13,3	2608	6311,36	34686,41	2608	40 997,77
4	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	3,88	21,3	2608	10119,04	55550,41	2608	65 669,45
5	Уборка лестничных площадок и территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	15,5	85	2608	40424,00	221680,05	2608	262 104,05
6	Дератизация (2 раза в год)	м2	0,18	1	2608	469,44	2608,00	2608	1 978,54
Итого					-	83195,20	456400,11	-	538 496,41

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

213 213,24 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

148 343,07 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

75 016,60 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

286 539,71 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Вывоз КГО	плановый осмотр	32 838,32	10 м3	акты от 07.05.2025, 24.06.2025, 16.07.2025, 09.09.2025, 10.12.2025, 16.12.2025
2	Ремонт двери	обращение в ЕДС 09.09.2025	1 044,45	1 шт.	акт от 09.09.2025
3	Ремонт двери	обращение в ЕДС 10.04.2025	2 923,35	2 шт.	акт от 10.04.2025
4	Ремонт двери	обращение в ЕДС 30.01.2025	487,23	1 шт.	акт от 30.01.2025
5	Ремонт межпанельных швов	заявление от 20.06.2025	35 774,36	11 м	акт от 11.07.2025
6	Уборка снега и наледи с чердачного помещения	плановый осмотр	1 948,90	2 чел.час	акт от 04.03.2025
Итого			75 016,60	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

313 273,02 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	2	21 169,01

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	279 494,82	1 001 211,40	1 021 186,81	259 519,41
ИТОГО					

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**мкр. Светлый дом № 42**

**за 2025 год**

**ООО "Городские коммунальные системы"**

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,

тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeya@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 350,4 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		По перечню работ (услуг)			Выполнено	
			январь-февраль 2025	март-декабрь 2025	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-февраль 2025	март-декабрь 2025		
1	2	3	4	5	6		7	8	
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	8,4	46,1	3350,4	28143,36	154453,54	3350,4	182 596,90
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	1,52	8,3	3350,4	5092,61	27808,34	3350,4	32 900,95
3	Обслуживание систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	2,42	13,3	3350,4	8107,97	44560,35	3350,4	52 668,32
4	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	3,88	21,3	3350,4	12999,55	71363,57	3350,4	84 363,12
5	Уборка лестничных площадок и территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	15,5	85	3350,4	51931,20	284784,19	3350,4	336 715,39
6	Дератизация (2 раза в год)	м2	0,18	1	3350,4	603,07	3350,40	3350,4	2 541,75
Итого					-	106877,76	586320,39	-	691 786,43

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-59 782,77 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

190 570,86 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

373 385,03 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-242 596,93 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Выкос травы	плановый осмотр	16 062,64	1 раз	акт от 27.08.2025
2	Изготовление и установка двери	заявление от 11.10.2024	28 206,80	1 шт.	акт от 27.02.2025
3	Косметический ремонт подъездов	плановый осмотр	195 621,62	1 шт.	акт от 25.08.2025
4	Обшивка тамбура	заявление от 11.10.2024	7 521,70	6 чел.час	акт от 21.02.2025
5	Ремонт двери	обращение в ЕДС 13.05.2025	1 699,27	1 шт.	акт от 13.05.2025
6	Ремонт двери	обращение в ЕДС 30.01.2025	1 948,90	1 шт.	акт от 30.01.2025
7	Ремонт двери	плановый осмотр	12 951,70	1 шт.	акт от 28.10.2025
8	Смена участка трубопровода	обращение в АДС №868 от 12.04.2025	86 289,44	20 п.м.	акт от 17.04.2025
9	Смена участка трубопровода горячего водоснабжения	обращение в АДС №4623 от 09.12.2025	21 134,06	6 м	акт от 09.12.2025
10	Уборка снега и наледи с чердачного помещения	плановый осмотр	1 948,90	2 чел.час	акт от 04.03.2025
Итого			373 385,03	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

402 450,27 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	2	50 569,69

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	156 124,91	1 286 219,28	1 282 058,42	160 285,77
ИТОГО					

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**мкр. Светлый дом № 43**  
**за 2025 год**

**ООО "Городские коммунальные системы"**

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,  
тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeaya@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 408,8 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		По перечню работ (услуг)			Выполнено	
			январь-февраль 2025	март-декабрь 2025	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-февраль 2025	март-декабрь 2025		
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	8,4	46,1	3408,8	28633,92	157145,70	3408,8	185 779,62
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	1,52	8,3	3408,8	5181,38	28293,04	3408,8	33 474,42
3	Обслуживание систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	2,42	13,3	3408,8	8249,30	45337,05	3408,8	53 586,34
4	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	3,88	21,3	3408,8	13226,14	72607,45	3408,8	85 833,59
5	Уборка лестничных площадок и территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	15,5	85	3408,8	52836,40	289748,04	3408,8	342 584,44
6	Дератизация (2 раза в год)	м2	0,18	1	3408,8	613,58	3408,80	3408,8	2 586,06
Итого					-	108740,72	596540,08	-	703 844,47

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:  
248 101,81 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:  
193 892,56 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 53 510,97 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:  
388 483,41 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Вывоз КГО	плановый осмотр	22 986,82	7 м3	акты от 16.07.2025, 10.09.2025, 31.10.2025, 10.12.2025
2	Выкос травы	плановый осмотр	18 253,00	1 раз	акт от 26.08.2025
3	Ремонт детской площадки	заявление от 23.04.2025	487,23	0,5 чел. час	акт от 13.05.2025
4	Спил и вывоз деревьев	плановый осмотр	8 372,25	5 шт.	акт от 16.06.2025
5	Утепление подвальных окон	обращение в ЕДС 30.10.2025	3 411,68	1,5 чел. час	акт от 30.10.2025
Итого			53 510,97	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 409 465,10 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	1	21 162,60

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	129 579,71	1 308 638,46	1 289 187,94	149 030,23
ИТОГО					

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**мкр. Светлый дом № 45**  
**за 2025 год**

**ООО "Городские коммунальные системы"**

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,  
тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeя@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 352,8 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		По перечню работ (услуг)			Выполнено	
			январь-февраль 2025	март-декабрь 2025	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-февраль 2025	март-декабрь 2025		
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	7,1	39	3352,8	23804,88	130759,15	3352,8	154 564,03
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	1,28	7	3352,8	4291,58	23469,59	3352,8	27 761,18
3	Обслуживание систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	2,04	11,2	3352,8	6839,71	37551,35	3352,8	44 391,06
4	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	3,28	18	3352,8	10997,18	60350,38	3352,8	71 347,56
5	Уборка лестничных площадок и территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	13,08	71,7	3352,8	43854,62	240395,67	3352,8	284 250,30
6	Дератизация (2 раза в год), дезинсекция	м2	0,16	0,9	3352,8	536,45	3017,52	3352,8	19 133,46
Итого					-	90324,43	495543,66	-	601 447,59

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:  
88 499,89 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:  
161 336,69 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 46 393,32 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:  
203 443,25 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Выкос травы	плановый осмотр	15 697,58	1 раз	акт от 25.08.2025
2	Открытие подвальных окон	обращение в ЕДС 22.07.2025	974,45	1 чел.час	акт от 22.07.2025
3	Ремонт двери	заявление от 23.11.2025	1 661,68	1 шт.	акт от 23.11.2025
4	Ремонт двери	обращение в ЕДС 30.10.2025	1 437,23	1 шт.	акт от 30.10.2025
5	Ремонт подвального окна	обращение в ЕДС 10.10.2025	9 281,70	6 чел.час	акт от 13.10.2025
6	Смена участка трубопровода канализации подвал	заявление №678 от 14.07.2025	15 391,79	5 м	акт от 13.10.2025
7	Уборка снега и наледи с чердачного помещения	плановый осмотр	1 948,90	2 чел.час	акт от 04.03.2025
Итого			46 393,32	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

340 107,93 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	2	41 897,87

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	138 968,87	1 087 312,70	1 077 341,79	148 939,78
ИТОГО					

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**мкр. Светлый дом № 46**  
**за 2025 год**

**ООО "Городские коммунальные системы"**

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,  
тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeя@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 339,4 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		По перечню работ (услуг)			Выполнено	
			январь-февраль 2025	март-декабрь 2025	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-февраль 2025	март-декабрь 2025		
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	8,4	46,1	3339,4	27500,76	150926,98	3339,4	178 427,74
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	1,52	8,3	3339,4	4976,33	27173,41	3339,4	32 149,73
3	Обслуживание систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	2,42	13,3	3339,4	7922,84	43542,93	3339,4	51 465,76
4	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	3,88	21,3	3339,4	12702,73	69734,16	3339,4	82 436,89
5	Уборка лестничных площадок и территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	15,5	85	3339,4	50745,45	278281,86	3339,4	329 027,31
6	Дератизация (2 раза в год), дезинсекция	м2	0,18	1	3339,4	589,30	3273,90	3339,4	10 829,17
Итого					-	104437,41	572933,24	-	684 336,61

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:  
-46 777,42 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:  
186 219,63 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 199 671,54 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:  
-60 229,33 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Косметический ремонт подъездов	плановый осмотр	195 621,62	1 шт.	акт от 28.10.2025
2	Уборка снега и наледи с чердачного помещения	плановый осмотр	1 948,90	2 чел.час	акт от 04.03.2025
3	Установка пружин	обращение в ЕДС 05.11.2025	1 050,51	1 шт.	акт от 05.11.2025
4	Установка пружин	обращение в ЕДС 06.11.2025	1 050,51	1 шт.	акт от 06.11.2025
Итого			199 671,54	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

393 261,30 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	2	26 000,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	125 315,49	1 256 851,58	1 264 393,81	117 773,26
ИТОГО					

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
**мкр. Светлый дом № 47**  
**за 2025 год**  
**ООО "Городские коммунальные системы"**  
г.Зоя, мкр. Светлый д.53/1  
ОГРН 1052800313345  
ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:  
директор Денис Николаевич Бабушкин,  
тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeya@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 038,5 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
			январь-февраль 2025	март-декабрь 2025		январь-февраль 2025	март-декабрь 2025	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
			3	4		5	6		
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	8,4	46,1	3038,5	25523,40	140074,94	3038,5	165 598,34
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	1,52	8,3	3038,5	4618,52	25219,57	3038,5	29 838,09
3	Обслуживание систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	2,42	13,3	3038,5	7353,17	40412,08	3038,5	47 765,25
4	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	3,88	21,3	3038,5	11789,38	64720,09	3339,4	76 509,47
5	Уборка лестничных площадок и территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	15,5	85	3038,5	47096,75	258272,67	3339,4	305 369,42
6	Дератизация (2 раза в год)	м2	0,18	1	3038,5	546,93	3038,50	3038,5	2 305,13
<b>Итого</b>					-	96928,15	531737,85	-	627 385,70

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:  
257 685,32 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:  
172 829,98 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 490 548,17 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:  
-60 032,87 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Выкос травы	плановый осмотр	14 237,34	1 раз	акт от 21.08.2025
2	Зачистка надписи на фасаде	письмо Администрации № 01-04/7279 от 20.11.2025	1 948,90	2 чел.час	акт от 01.12.2025
3	Косметический ремонт подъездов	плановый осмотр	177 777,49	1 шт.	акт от 08.10.2025
4	Косметический ремонт подъездов	плановый осмотр	177 777,49	1 шт.	акт от 19.09.2025
5	Открытие подвальных окон	обращение в ЕДС 28.05.2025	1 948,90	2 чел.час	акт от 28.05.2025
6	Ремонт двери	заявление от 13.10.2025	9 670,05	1 шт.	акт от 13.10.2025
7	Ремонт контейнерной площадки	обращение в ЕДС 11.12.2025	12 005,60	1 шт.	акт от 11.12.2025
8	Спил и вывоз деревьев	заявления от 08.09.2025, 13.10.2025	95 182,40	14 шт.	акт от 13.10.2025
<b>Итого</b>			490 548,17	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

364 984,82 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	1	18 414,28

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	154 550,90	1 166 480,80	1 159 018,98	162 012,72
ИТОГО					

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**мкр. Светлый дом № 49**

**за 2025 год**

**ООО "Городские коммунальные системы"**

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,

тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeya@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 375,65 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		По перечню работ (услуг)			Выполнено	
			январь-февраль 2025	март-декабрь 2025	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-февраль 2025	март-декабрь 2025		
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	8,4	41,5	3375,65	28349,58	140072,02	3375,65	168 421,60
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	1,52	7,4	3375,65	5129,92	24976,70	3375,65	30 106,62
3	Обслуживание систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	2,42	12	3375,65	8167,38	40502,75	3375,65	48 670,13
4	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	3,88	19,2	3375,65	13094,81	64804,40	3339,4	77 899,21
5	Уборка лестничных площадок и территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	15,5	76,5	3375,65	52311,73	258205,04	3339,4	310 516,77
6	Дератизация (2 раза в год)	м2	0,18	0,9	3375,65	607,49	3037,71	3375,65	2 560,91
Итого					-	107660,91	531598,61	-	638 175,23

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

252 411,52 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

175 779,49 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

50 760,55 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

377 430,46 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Вывоз КГО	плановый осмотр	8 620,06	2,625 м3	акты от 11.04.2025, 07.05.2025, 16.07.2025, 31.10.2025, 16.12.2025
2	Выкос травы	плановый осмотр	22 998,78	1 раз	акт от 22.08.2025
3	Ремонт контейнерной площадки	заявление от 21.05.2025	8 346,70	1 шт.	акт от 29.05.2025
4	Ремонт кровли	обращение в ЕДС 19.06.2025	3 897,80	4 чел.час	акт от 02.07.2025
5	Уборка снега и наледи с чердачного помещения	плановый осмотр	5 846,70	6 чел.час	акт от 11.03.2025
6	Установка пружин	обращение в ЕДС 01.12.2025	1 050,51	1 шт.	акт от 01.12.2025
Итого			50 760,55	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

371 000,03 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	358 026,27	1 186 039,04	1 139 090,37	404 974,94
ИТОГО					

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**мкр. Светлый дом № 5**

**за 2025 год**

**ООО "Городские коммунальные системы"**

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,

тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeya@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2 652,2 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	50,40	2652,2	133670,88	2652,2	133670,88
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	9,12	2652,2	24188,06	2652,2	24188,06
3	Обслуживание систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	14,52	2652,2	38509,94	2652,2	38509,94
4	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	23,28	2652,2	61743,22	2652,2	61743,22
5	Уборка лестничных площадок и территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	93	2652,2	246654,60	2652,2	246654,60
6	Дератизация (2 раза в год), дезинсекция	м2	1,08	2652,2	2864,38	2652,2	15911,18
Итого				-	507631,08	-	520677,89

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-216 366,93 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

139 717,90 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

37 580,01 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-114 229,04 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Ремонт контейнерной площадки	з	1 948,90	1 шт.	акт от 07.03.2025
2	Ремонт кровли	з	3 573,35	3 чел.час	акт от 21.05.2025
3	Ремонт кровли	з	6 086,70	6 чел.час	акт от 06.02.2025
4	Ремонт кровли	з	3 523,35	3 чел.час	акт от 06.06.2025
5	Ремонт слухового окна	з	974,45	1 чел.час	акт от 12.03.2025
6	Смена участка трубопровода холодного водоснабжения	з	12 927,66	3 п.м.	акт от 10.06.2025
7	Уборка снега и наледи с чердачного помещения	з	1 948,90	2 чел.час	акт от 03.03.2025
8	Утепление вентиляционной шахты	з	4 647,80	1 шт.	акт от 05.02.2025
9	Утепление подвальных окон	з	1 948,90	2 чел.час	акт от 02.12.2025
Итого			37 580,01	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 294 712,46 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	3	1	18 066,17

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	234 897,85	942 061,44	1 018 025,93	158 933,36
ИТОГО					

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**мкр. Светлый дом № 51**  
**за 2025 год**

**ООО "Городские коммунальные системы"**

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,  
тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeaya@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3276,54 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		По перечню работ (услуг)			Выполнено	
			январь-февраль 2025	март-декабрь 2025	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-февраль 2025	март-декабрь 2025		
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	8,4	46,1	3276,54	27522,93	151048,60	3276,54	178 571,54
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	1,52	8,3	3276,54	4980,34	27195,30	3276,54	32 175,64
3	Обслуживание систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	2,42	13,3	3276,54	7929,23	43578,01	3276,54	51 507,24
4	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	3,88	21,3	3276,54	12712,97	69790,35	3276,54	82 503,33
5	Уборка лестничных площадок и территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	15,5	85	3276,54	50786,37	278506,10	3276,54	329 292,47
6	Дератизация (2 раза в год)	м2	0,18	1	3276,54	589,78	3276,54	3276,54	2 485,72
Итого					-	104521,62	573394,91	-	676 535,93

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:  
-128 472,82 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:  
186 369,71 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 153 322,38 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:  
-95 425,49 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Вывоз КГО	плановый осмотр	8 620,06	2,6 м3	акты от 11.04.2025, 07.05.2025, 16.07.2025, 31.10.2025, 16.12.2025
2	Выкос травы	плановый осмотр	28 506,00	1 раз	акт от 20.08.2025
3	Засыпка ямы	обращение в ЕДС 17.06.2025	1 514,45	1 чел.час	акт от 17.06.2025
4	Ремонт двери	заявление от 29.07.2025	6 600,70	2 шт.	акт от 19.08.2025
5	Ремонт двери	обращение в ЕДС 07.07.2025	2 018,90	1 шт.	акт от 07.07.2025
6	Ремонт контейнерной площадки	заявление от 21.05.2025	7 386,70	1 шт.	акт от 29.05.2025
7	Смена участка трубопровода канализации	плановое	98 675,57	35 м	акт от 2025
Итого			153 322,38	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

393 578,22 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	4	4	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	189 519,79	1 257 864,46	1 164 123,92	283 260,33
ИТОГО					

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

мкр. Светлый дом № 52

за 2025 год

ООО "Городские коммунальные системы"

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,

тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeza@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 047,2 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		По перечню работ (услуг)			Выполнено	
			январь-февраль 2025	март-декабрь 2025	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-февраль 2025	март-декабрь 2025		
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	8,4	46,1	3047,2	25596,48	140476,00	3047,2	166 072,48
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	1,52	8,3	3047,2	4631,74	25291,77	3047,2	29 923,52
3	Обслуживание систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	2,42	13,3	3047,2	7374,22	40527,78	3047,2	47 902,01
4	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	3,88	21,3	3047,2	11823,14	64905,40	3047,2	76 728,53
5	Уборка лестничных площадок и территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	15,5	85	3047,2	47231,60	259012,15	3047,2	306 243,75
6	Дератизация (2 раза в год)	м2	0,18	1	3047,2	548,50	3047,20	3047,2	2 311,73
Итого					-	97205,68	533260,30	-	629 182,02

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

197 108,55 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

173 324,82 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

70 101,15 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

300 332,22 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Вывоз КГО	плановый осмотр	8 620,06	2,625 м3	акты от 11.04.2025, 07.05.2025, 16.07.2025, 31.10.2025, 16.12.2025
2	Выкос травы	плановый осмотр	16 573,72	1 раз	акт от 19.08.2025
3	Замена запорной арматуры и сгонов	обращение в АДС №4406 от 16.11.2025	6 657,92	2 шт	акт от 24.11.2025
4	Ремонт двери	обращение в ЕДС 14.02.2025	4 247,80	1 шт.	акт от 14.02.2025
5	Ремонт кровли	обращение в ЕДС 21.05.2025	3 248,90	2 чел.час	акт от 21.05.2025
6	Ремонт кровли	обращение в ЕДС 23.07.2025	6 023,35	3 чел.час	акт от 23.07.2025
7	Ремонт кровли	обращение в ЕДС 25.07.2025	1 948,90	2 чел.час	акт от 25.07.2025
8	Ремонт ливневой решетки	обращение в ЕДС 01.09.2025	3 023,35	3 чел.час	акт от 01.09.2025

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
9	Смена участка трубопровода горячего водоснабжения	обращение в АДС №3245 от 20.08.2025	7 401,18	2 п.м.	акт от 20.08.2025
10	Смена участка трубопровода канализации	обращение в АДС №4243 от 05.11.2025	12 355,97	3,5 п.м.	акт от 05.11.2025
Итого			70 101,15	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

366 029,84 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	125 889,01	1 169 820,64	1 162 281,96	133 427,69
Итого					

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**мкр. Светлый дом № 55**

**за 2025 год**

**ООО "Городские коммунальные системы"**

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,

тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeya@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 058,1 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
			январь-февраль 2025	март-декабрь 2025		Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-февраль 2025	март-декабрь 2025		
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	8,4	46,1	3058,1	25688,04	140978,47	3058,1	166 666,51
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	1,52	8,3	3058,1	4648,31	25382,24	3058,1	30 030,55
3	Обслуживание систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	2,42	13,3	3058,1	7400,60	40672,75	3058,1	48 073,35
4	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	3,88	21,3	3058,1	11865,43	65137,56	3058,1	77 002,99
5	Уборка лестничных площадок и территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	15,5	85	3058,1	47400,55	259938,61	3058,1	307 339,16
6	Дератизация (2 раза в год)	м2	0,18	1	3058,1	550,46	3058,10	3058,1	2 320,00
<b>Итого</b>					-	97553,39	535167,73	-	631 432,57

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

111 001,04 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

173 944,79 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

166 088,14 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

118 857,69 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Вывоз КГО	плановый осмотр	8 620,06	2,625 м3	акты от 11.04.2025, 07.05.2025,
2	Выкос травы	плановый осмотр	19 713,24	1 раз	акт от 18.08.2025
3	Ремонт кровли	обращение в ЕДС 14.05.2025	4 547,80	4 чел.час	акт от 14.05.2025
4	Смена участка трубопровода горячего водоснабжения	обращение в АДС №841 от 09.04.2025	8 713,90	2 п.м.	акт от 14.04.2025
5	Смена участка трубопровода канализации	обращение в АДС №714 от 20.03.2025	8 691,38	2 п.м.	акт от 20.03.2025
6	Смена участка трубопровода канализации	обращение в АДС №1079 от 13.05.2025	88 511,97	29 м	акт от 23.05.2025
7	Смена участка трубопровода канализации	обращение в АДС №841 от 09.04.2025	13 347,50	5 м	акт от 09.04.2025
8	Уборка подвальных помещений	заявление от 05.05.2025	4 097,80	4 чел.час	акт от 19.05.2025

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
9	Уборка подвальных помещений	заявление от 05.05.2025	7 895,60	8 чел.час	акт от 06.05.2025
10	Уборка снега и наледи с чердачного помещения	плановый осмотр	1 948,90	2 чел.час	акт от 04.03.2025
Итого			166 088,14	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

367 339,11 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	5	5	85 470,33

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	304 550,48	1 174 005,02	1 169 603,97	308 951,53
Итого					

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**мкр. Светлый дом № 6**

**за 2025 год**

**ООО "Городские коммунальные системы"**

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,

тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeya@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2 647,28 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
			январь-февраль 2025	март-декабрь 2025		Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-февраль 2025	март-декабрь 2025		
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	8,4	46,1	2647,28	22237,15	122039,56	2647,28	144 276,72
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	1,52	8,3	2647,28	4023,87	21972,42	2647,28	25 996,28
3	Обслуживание систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	2,42	13,3	2647,28	6406,42	35208,81	2647,28	41 615,23
4	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	3,88	21,3	2647,28	10271,45	56387,04	2647,28	66 658,49
5	Уборка лестничных площадок и территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	15,5	85	2647,28	41032,84	225018,72	2647,28	266 051,56
6	Дератизация (2 раза в год)	м2	0,18	1	2647,28	476,51	2647,28	2647,28	2 008,34
<b>Итого</b>					-	84448,23	463273,83	-	546 606,61

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-313 103,01 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

150 577,24 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

151 726,88 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-314 252,65 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Вывоз КГО	плановый осмотр	16 419,16	5 м3	акт от 16.05.2025
2	Ремонт двери	обращение в ЕДС 04.09.2025	1 799,27	1 шт.	акт от 04.09.2025
3	Ремонт двери	обращение в ЕДС 10.06.2025	1 948,90	1 шт.	акт от 10.06.2025
4	Ремонт двери	обращение в ЕДС 26.05.2025	974,45	1 шт.	акт от 26.05.2025
5	Ремонт двери	обращение в ЕДС 26.05.2025	1 224,45	1 шт.	акт от 26.05.2025
6	Ремонт двери	обращение в ЕДС 28.04.2025	1 009,45	1 шт.	акт от 28.04.2025
7	Ремонт детской площадки	обращение в ЕДС 01.06.2025	1 958,90	2 чел.час	акт от 02.07.2025
8	Ремонт детской площадки	обращение в ЕДС 02.05.2025	974,45	1 чел.час	акт от 02.05.2025
9	Ремонт детской площадки	обращение в ЕДС 09.04.2025	2 008,90	2 чел.час	акт от 09.04.2025
10	Ремонт детской площадки	обращение в ЕДС 10.06.2025	1 374,45	1 чел.час	акт от 10.06.2025
11	Ремонт детской площадки	обращение в ЕДС 10.11.2025	3 223,35	3 чел.час	акт от 10.11.2025
12	Ремонт межпанельных швов	заявление от 20.06.2025	82 009,56	31 м	акт от 14.07.2025

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
13	Смена участка трубопровода холодного водоснабжения и канализации	заявление №453 от 19.05.2025	34 123,06	11 м	акт от 29.05.2025
14	Уборка снега и наледи с чердачного помещения	плановый осмотр	1 948,90	2 чел.час	акт от 03.03.2025
15	Установка адресных табличек	ГЖИ инф. письмо № 203 от 21.04.2025	729,63	4 шт.	акт от 27.11.2025
Итого			151 726,88	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

317 991,18 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	3	3	13 565,44

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	131 697,17	1 016 290,48	1 000 996,41	146 991,24
ИТОГО					

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**мкр. Светлый дом № 60а**

**за 2025 год**

**ООО "Городские коммунальные системы"**

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,

тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeza@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 1 894,4 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
			январь-февраль 2025	март-декабрь 2025		Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-февраль 2025	март-декабрь 2025		
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	8,4	46,1	1894,4	15942,36	86737,80	1894,4	102 680,16
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	1,52	8,3	1894,4	2884,81	15616,57	1894,4	18 501,37
3	Обслуживание систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	2,42	13,3	1894,4	4592,92	25024,14	1894,4	29 617,05
4	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	3,88	21,3	1894,4	7363,85	40076,25	1894,4	47 440,10
5	Уборка лестничных площадок и территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	15,5	85	1894,4	29417,45	159928,69	1894,4	189 346,14
6	Дератизация (2 раза в год)	м2	0,18	1	1894,4	341,62	1881,51	1894,4	1 437,17
<b>Итого</b>					-	60543,01	329264,96	-	389 022,00

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-340 044,28 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

107 164,39 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

357 194,41 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-590 074,30 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Вывоз КГО	плановый осмотр	31 196,40	9,5 м3	акты от 07.03.2025, 03.04.2025, 07.05.2025, 16.05.2025, 10.07.2025, 11.07.2025, 14.07.2025, 30.07.2025, 23.09.2025, 24.10.2025, 02.12.2025, 15.12.2025
2	Косметический ремонт подъездов	плановый осмотр	106 603,87	1 шт.	акт от 13.02.2025
3	Косметический ремонт подъездов	плановый осмотр	106 603,87	1 шт.	акт от 13.02.2025
4	Косметический ремонт подъездов	плановый осмотр	106 603,87	1 шт.	акт от 27.02.2025
5	Покраска лавочек	плановый осмотр	1 500,00	1 шт.	акт от .06.2025
6	Ремонт крыльца	обращение в ЕДС 20.05.2025	4 422,80	1 шт.	акт от 21.05.2025

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
7	Установка адресных табличек	ГЖИ инф. письмо № 203 от 21.04.2025	263,61	1 шт.	акт от 15.10.2025
Итого			357 194,41	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

226 310,93 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	7	5	57 017,07

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	378 099,92	723 283,29	725 722,99	375 660,22
Итого					

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**мкр. Светлый дом № 60б**  
за 2025 год

**ООО "Городские коммунальные системы"**

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,  
тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeaya@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 1 794,9 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
			январь-февраль 2025	март-декабрь 2025		Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-февраль 2025	март-декабрь 2025		
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	8,4	46,1	1794,9	14786,52	81149,87	1794,9	95 936,39
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	1,52	8,3	1794,9	2675,66	14610,50	1794,9	17 286,15
3	Обслуживание систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	2,42	13,3	1794,9	4259,93	23412,00	1794,9	27 671,93
4	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	3,88	21,3	1794,9	6829,96	37494,41	1794,9	44 324,37
5	Уборка лестничных площадок и территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	15,5	85	1794,9	27284,65	149625,58	1794,9	176 910,23
6	Дератизация (2 раза в год)	м2	0,18	1	1794,9	316,85	1760,30	1794,9	1 361,69
Итого					-	56153,57	308052,66	-	363 490,76

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:  
-946 997,15 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:  
100 125,91 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 47 008,97 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:  
-893 880,21 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Вывоз КГО	плановый осмотр	31 196,40	9,5 м3	акты от 07.03.2025, 03.04.2025, 07.05.2025, 16.05.2025, 10.07.2025, 11.07.2025, 14.07.2025, 30.07.2025, 23.09.2025, 24.10.2025, 02.12.2025, 15.12.2025
2	Покраска лавочек	плановый осмотр	1 500,00	1 шт.	акт от .06.2025
3	Ремонт двери	обращение в ЕДС 09.01.2025	3 123,35	1 шт.	акт от 09.01.2025
4	Ремонт контейнерной площадки	обращение в ЕДС 07.03.2025	1 958,90	1 шт.	акт от 07.03.2025
5	Ремонт подвального окна	обращение в ЕДС 09.10.2025	8 966,70	6 чел.час	акт от 27.10.2025
6	Установка адресных табличек	ГЖИ инф. письмо № 203 от 21.04.2025	263,61	1 шт.	акт от 15.10.2025
Итого			47 008,97	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

211 447,33 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	8	5	19 070,45

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	293 044,41	675 779,46	634 808,22	334 015,65
ИТОГО					

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**мкр. Светлый дом № 61**

**за 2025 год**

**ООО "Городские коммунальные системы"**

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,

тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeya@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 663,4 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		По перечню работ (услуг)			Выполнено	
			январь-февраль 2025	март-декабрь 2025	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-февраль 2025	март-декабрь 2025		
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	8,4	46,1	3663,4	30440,76	167061,91	3663,4	197 502,67
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	1,52	8,3	3663,4	5508,33	30078,39	3663,4	35 586,72
3	Обслуживание систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	2,42	13,3	3663,4	8769,84	48197,91	3663,4	56 967,74
4	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	3,88	21,3	3663,4	14060,73	77189,13	3663,4	91 249,86
5	Уборка лестничных площадок и территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	15,5	85	3663,4	56170,45	308031,73	3663,4	364 202,18
6	Дератизация (2 раза в год)	м2	0,18	1	3663,4	652,30	3623,90	3663,4	2 779,21
<b>Итого</b>					-	115602,41	634182,97	-	748 288,38

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

131 867,33 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

206 127,56 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

230 103,52 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

107 891,36 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Вывоз КГО	плановый осмотр	31 196,40	9,5 м3	акты от 07.03.2025, 03.04.2025, 07.05.2025, 16.05.2025, 10.07.2025, 11.07.2025, 14.07.2025, 30.07.2025, 23.09.2025, 24.10.2025, 02.12.2025, 15.12.2025
2	Монтаж бетонной сваи	обращение в ЕДС 28.05.2025	5 448,90	2 чел.час	акт от 29.05.2025
3	Покраска лавочек	плановый осмотр	6 000,00	4 шт.	акт от .06.2025
4	Ремонт детской площадки	заявление от 05.05.2025	2 298,90	2 чел.час	акт от 26.05.2025
5	Ремонт детской площадки	обращение в ЕДС 17.01.2025	974,45	1 чел.час	акт от 17.01.2025
6	Ремонт контейнерной площадки	заявление от 05.05.2025	1 319,27	1 шт.	акт от 06.05.2025
7	Ремонт кровли	обращение в ЕДС 19.06.2025	6 996,70	6 чел.час	акт от 07.07.2025

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
8	Ремонт подъездного козырька	заявление от 04.12.2024	43 556,80	1 шт.	акт от 26.02.2025
9	Смена участка трубопровода канализации	заявление №58 от 25.01.2025	14 720,23	4 м	акт от 03.02.2025
10	Смена участка трубопровода отопления	обращение в АДС №696 от 18.03.2025	31 341,84	8 м	акт от 18.03.2025
11	Уборка подвальных помещений	заявление от 04.12.2024	7 895,60	8 чел.час	акт от 23.01.2025
12	Уборка подвальных помещений	плановый осмотр	7 935,60	8 чел.час	акт от 26.12.2025
13	Уборка снега и наледи с чердачного помещения	плановый осмотр	1 948,90	2 чел.час	акт от 04.03.2025
14	Установка адресных табличек	ГЖИ инф. письмо № 203 от 21.04.2025	777,63	4 шт.	акт от 30.10.2025
15	Установка замка	обращение в ЕДС 17.06.2025	250,00	1 шт.	акт от 17.06.2025
16	Частичный ремонт отмостки	плановый осмотр	67 442,30	10 м2	акт от 07.10.2025
Итого			230 103,52	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 435 303,14 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	7	3	53 009,24

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	457 092,20	1 391 216,08	1 338 992,57	509 315,71
ИТОГО					

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**мкр. Светлый дом № 7**

**за 2025 год**

**ООО "Городские коммунальные системы"**

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,

тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeza@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 974,4 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		По перечню работ (услуг)			Выполнено	
			январь-февраль 2025	март-декабрь 2025	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-февраль 2025	март-декабрь 2025		
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	6	32,9	3974,4	23853,60	130698,33	3974,4	154 551,93
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	1,08	5,9	3974,4	4293,65	23438,30	3974,4	27 731,95
3	Обслуживание систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	1,72	9,4	3974,4	6838,03	37342,38	3974,4	44 180,41
4	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	2,78	15,3	3974,4	11052,17	60780,68	3974,4	71 832,85
5	Уборка лестничных площадок и территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	11,04	60,6	3974,4	43890,62	240739,17	3974,4	284 629,79
6	Дератизация (2 раза в год)	м2	0,12	0,7	3974,4	477,07	2780,82	3974,4	3 015,15
<b>Итого</b>					-	90405,14	495779,67	-	585 942,08

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-650 036,06 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

161 147,21 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

92 322,45 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-581 211,30 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Вывоз КГО	плановый осмотр	3 283,83	1 м3	акт от 05.05.2025
2	Выкос травы	плановый осмотр	18 326,01	1 раз	акт от 03.09.2025
3	Ремонт двери	обращение в ЕДС 30.01.2025	974,45	1 шт.	акт от 30.01.2025
4	Ремонт кровли	заявление от 15.09.2025	10 646,70	6 чел.час	акт от 18.09.2025
5	Ремонт кровли	обращение в ЕДС 04.09.2025	11 897,80	4 чел.час	акт от 04.09.2025
6	Ремонт кровли	обращение в ЕДС 19.09.2025	10 646,70	6 чел.час	акт от 19.09.2025
7	Ремонт крыльца	обращение в ЕДС 23.05.2025	1 948,90	1 шт.	акт от 23.05.2025
8	Ремонт слухового окна	плановый осмотр	649,63	0,67 чел.час	акт от 12.03.2025
9	Спил и вывоз деревьев	плановый осмотр	3 211,68	5 шт.	акт от 16.10.2025
10	Спил и вывоз деревьев	плановый осмотр	3 897,80	1 шт.	акт от 15.10.2025
11	Спил и вывоз деревьев	плановый осмотр	23 795,60	4 шт.	акт от 14.10.2025
12	Уборка снега и наледи с чердачного помещения	плановый осмотр	1 948,90	2 чел.час	акт от 03.03.2025

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
13	Установка адресных табличек	ГЖИ инф. письмо № 203 от 21.04.2025	1 094,45	6 шт.	акт от 30.10.2025
Итого			92 322,45	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

340 093,69 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	3	3	15 651,78

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	132 150,89	1 087 425,72	1 084 518,99	135 057,62
Итого					

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**мкр. Светлый дом № 75**

**за 2025 год**

**ООО "Городские коммунальные системы"**

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,

тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeya@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4 485,7 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	42,72	4485,7	191629,10	4485,7	191629,10
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	7,68	4485,7	34450,18	4485,7	34450,18
3	Обслуживание систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	12,24	4485,7	54904,97	4485,7	54904,97
4	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	19,68	4485,7	88278,58	4485,7	88278,58
5	Уборка лестничных площадок и территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	78,48	4485,7	352037,74	4485,7	352037,74
6	Дератизация (2 раза в год)	м2	0,96	4485,7	4306,27	4485,7	3403,04
Итого				-	725606,83	-	724703,60

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-495 018,87 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

199 165,08 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

164 575,98 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-460 429,77 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Вывоз КГО	плановый осмотр	7 224,43	2,2 м3	акты от 07.03.2025, 25.06.2025, 15.07.2025, 31.07.2025, 08.12.2025
2	Выкос травы	плановый осмотр	18 983,12	1 раз	акт от 02.09.2025
3	Покраска лавочек	плановый осмотр	4 500,00	3 шт.	акт от .06.2025
4	Ремонт двери	обращение в ЕДС 14.12.2025	974,45	1 шт.	акт от 14.12.2025
5	Ремонт двери	обращение в ЕДС 16.12.2025	974,45	1 шт.	акт от 16.12.2025
6	Ремонт двери	обращение в ЕДС 17.05.2025	4 097,80	1 шт.	акт от 17.05.2025
7	Ремонт детской площадки	обращение в ЕДС 01.07.2025	1 299,27	1,33 чел.час	акт от 01.07.2025
8	Ремонт детской площадки	обращение в ЕДС 11.08.2025	5 866,70	6 чел.час	акт от 11.08.2025
9	Ремонт кровли	заявление от 17.09.2025	3 333,90	2 чел.час	акт от 25.09.2025
10	Ремонт кровли	обращение в ЕДС 13.08.2025	8 946,70	6 чел.час	акт от 28.08.2025
11	Ремонт кровли	обращение в ЕДС 21.07.2025	3 148,90	2 чел.час	акт от 21.07.2025
12	Ремонт кровли	обращение в ЕДС 21.08.2025	7 847,80	4 чел.час	акт от 21.08.2025

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
13	Смена участка трубопровода канализации	обращение в АДС	34 217,11	10 м	акт от 27.03.2025
14	Смена участка трубопровода канализации	обращение в АДС №1688 от 17.06.2025	44 141,25	13 п.м.	акт от 17.06.2025
15	Смена участка трубопровода канализации	обращение в АДС №888 от 15.04.2025	16 618,38	5 м	акт от 17.04.2025
16	Установка адресных табличек	ГЖИ инф. письмо № 203 от 21.04.2025	1 102,45	4 шт.	акт от 15.10.2025
17	Утепление подвальных окон	обращение в ЕДС 21.11.2025	1 299,27	1,33 чел.час	акт от 21.11.2025
Итого			164 575,98	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 420 938,09 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	3	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	237 547,86	1 345 710,00	1 336 872,67	246 385,19
ИТОГО					

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

мкр. Светлый дом № 77

за 2025 год

ООО "Городские коммунальные системы"

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,

тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeza@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4 525,75 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		По перечню работ (услуг)			Выполнено	
			январь-февраль 2025	март-декабрь 2025	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-февраль 2025	март-декабрь 2025		
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	8,4	46,1	4525,75	38016,30	208637,10	4525,75	246 653,40
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	1,52	8,3	4525,75	6879,14	37563,73	4525,75	44 442,87
3	Обслуживание систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	2,42	13,3	4525,75	10952,32	60192,48	4525,75	71 144,80
4	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	3,88	21,3	4525,75	17559,91	96398,49	4525,75	113 958,40
5	Уборка лестничных площадок и территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	15,5	85	4525,75	70149,13	384688,80	4525,75	454 837,92
6	Дератизация (2 раза в год)	м2	0,18	1	4525,75	814,64	4525,75	4525,75	3 433,42
Итого					-	144371,43	792006,34	-	934 470,81

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-207 424,58 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

257 424,69 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

441 275,58 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-391 275,48 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Выкос травы	плановый осмотр	17 960,95	1 раз	акт от 03.09.2025
2	Косметический ремонт подъездов	плановый осмотр	195 621,62	1 шт.	акт от 16.07.2025
3	Косметический ремонт подъездов	плановый осмотр	195 621,62	1 шт.	акт от 18.06.2025
4	Покраска лавочек	плановый осмотр	6 000,00	4 шт.	акт от .06.2025
5	Прочистка вентиляции	заявление от 12.08.2025	1 948,90	2 чел.час	акт от 13.11.2025
6	Ремонт детской площадки	обращение в ЕДС 11.09.2025	2 198,90	2 чел.час	акт от 11.09.2025
7	Ремонт фасада	обращение в ЕДС 13.05.2025	974,45	1 чел.час	акт от 13.05.2025
8	Ремонт фасада	обращение в ЕДС 24.01.2025	10 897,80	4 чел.час	акт от 24.01.2025
9	Ремонт фасада	обращение в ЕДС 30.03.2025	8 948,90	2 чел.час	акт от 31.03.2025
10	Установка адресных табличек	ГЖИ инф. письмо № 203 от 21.04.2025	1 102,45	4 шт.	акт от 15.10.2025
Итого			441 275,58	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

543 633,14 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	382 195,09	1 737 435,60	1 715 518,44	404 112,25
ИТОГО					

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**мкр. Светлый дом № 79**

**за 2025 год**

**ООО "Городские коммунальные системы"**

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,

тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeya@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4 567,7 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		По перечню работ (услуг)			Выполнено	
			январь-февраль 2025	март-декабрь 2025	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-февраль 2025	март-декабрь 2025		
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	8,4	46,1	4567,7	38368,68	210571,04	4567,7	248 939,72
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	1,52	8,3	4567,7	6942,90	37911,92	4567,7	44 854,83
3	Обслуживание систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	2,42	13,3	4567,7	11053,83	60750,43	4567,7	71 804,26
4	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	3,88	21,3	4567,7	17722,68	97292,04	4567,7	115 014,72
5	Уборка лестничных площадок и территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	15,5	85	4567,7	70799,35	388254,63	4567,7	459 053,98
6	Дератизация (2 раза в год)	м2	0,18	1	4567,7	822,19	4567,70	4567,7	3 465,25
Итого					-	145709,63	799347,77	-	943 132,77

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

393 271,02 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

259 810,85 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

148 324,63 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

504 757,24 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Выкос травы	плановый осмотр	23 363,84	1 раз	акт от 04.09.2025
2	Покраска лавочек	плановый осмотр	7 500,00	5 шт.	акт от 07.2025
3	Ремонт кровли	обращение в ЕДС 06.06.2025	4 323,35	3 чел.час	акт от 06.06.2025
4	Ремонт кровли	обращение в ЕДС 19.06.2025	5 747,80	4 чел.час	акт от 20.06.2025
5	Ремонт кровли	обращение в ЕДС 20.06.2025	2 548,90	2 чел.час	акт от 20.06.2025
6	Ремонт крыльца	обращение в ЕДС 10.06.2025	1 299,27	1 шт.	акт от 10.06.2025
7	Ремонт межпанельных швов	заявление от 27.02.2025	64 948,72	22 м	акт от 01.08.2025
8	Смена участка трубопровода холодного водоснабжения	заявление №1288 от 20.12.2024	37 490,30	12 п.м.	акт от 09.01.2025
9	Установка адресных табличек	ГЖИ инф. письмо № 203 от 21.04.2025	1 102,45	4 шт.	акт от 15.10.2025
Итого			148 324,63	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

548 672,28 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	168 239,42	1 753 540,54	1 752 021,05	169 758,91
ИТОГО					

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**мкр. Светлый дом № 8**

**за 2025 год**

**ООО "Городские коммунальные системы"**

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,

тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeza@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 960,1 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
			январь-февраль 2025	март-декабрь 2025		Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	
									январь-февраль 2025
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	8,4	46,1	3960,1	32774,28	179868,34	3960,1	212 642,62
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	1,52	8,3	3960,1	5930,58	32384,11	3960,1	38 314,69
3	Обслуживание систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	2,42	13,3	3960,1	9442,11	51892,60	3960,1	61 334,72
4	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	3,88	21,3	3960,1	15138,60	83106,20	3960,1	98 244,79
5	Уборка лестничных площадок и территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	15,5	85	3960,1	60476,35	331644,45	3960,1	392 120,80
6	Дератизация (2 раза в год), дезинсекция	м2	0,18	1	3960,1	702,31	3901,70	3960,1	14 112,10
Итого					-	124464,23	682797,40	-	816 769,72

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-105 279,66 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

221 928,67 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

671 955,02 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-555 306,01 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Вывоз КГО	плановый осмотр	3 283,83	1 м3	акт от 05.05.2025
2	Выкос травы	плановый осмотр	23 801,91	1 раз	акт от 04.09.2025
3	Косметический ремонт подъездов	плановый осмотр	177 777,49	1 шт.	акт от 10.05.2025
4	Косметический ремонт подъездов	плановый осмотр	177 777,49	1 шт.	акт от 14.05.2025
5	Косметический ремонт подъездов	плановый осмотр	177 777,49	1 шт.	акт от 20.05.2025
6	Ремонт кровли	заявление от 11.08.2025	5 136,13	2,5 чел.час	акт от 11.08.2025
7	Ремонт кровли	заявление от 11.08.2025	6 398,35	3 чел.час	акт от 14.08.2025
8	Ремонт кровли	заявление от 21.07.2025	5 173,35	3 чел.час	акт от 29.07.2025
9	Ремонт кровли	заявление от 24.07.2025	5 136,13	2,5 чел.час	акт от 01.08.2025
10	Ремонт кровли	обращение в ЕДС 19.06.2025	2 448,90	2 чел.час	акт от 23.06.2025
11	Ремонт крыльца	обращение в ЕДС 14.08.2025	1 948,90	1 шт.	акт от 14.08.2025

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
12	Ремонт межпанельных швов	заявление от 19.06.2025	48 528,44	19 м	акт от 16.07.2025
13	Ремонт межпанельных швов	заявление от 20.06.2025	31 774,36	11 м	акт от 15.07.2025
14	Уборка снега и наледи с чердачного помещения	плановый осмотр	1 948,90	2 чел.час	акт от 03.03.2025
15	Установка адресных табличек	ГЖИ инф. письмо № 203 от 21.04.2025	1 094,45	6 шт.	акт от 30.10.2025
16	Утепление подвальных окон	обращение в ЕДС 18.12.2025	1 948,90	2 чел.час	акт от 19.12.2025
Итого			671 955,02	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 468 672,14 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	2	16 449,57

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	159 515,94	1 497 862,44	1 488 357,96	169 020,42
ИТОГО					

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**мкр. Светлый дом № 81**

**за 2025 год**

**ООО "Городские коммунальные системы"**

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,  
тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeza@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 391,26 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
			январь-февраль 2025	март-декабрь 2025		Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-февраль 2025	март-декабрь 2025		
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	8,4	46,1	3391,26	28486,59	156337,11	3391,26	184 823,70
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	1,52	8,3	3391,26	5154,72	28147,46	3391,26	33 302,18
3	Обслуживание систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	2,42	13,3	3391,26	8206,85	45103,77	3391,26	53 310,61
4	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	3,88	21,3	3391,26	13158,09	72233,85	3391,26	85 391,94
5	Уборка лестничных площадок и территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	15,5	85	3391,26	52564,53	288257,15	3391,26	340 821,68
6	Дератизация (2 раза в год)	м2	0,18	1	3391,26	610,43	3391,26	3391,26	2 572,75
<b>Итого</b>					-	108181,20	593470,60	-	700 222,86

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:  
331 135,75 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:  
192 894,90 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 138 043,97 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:  
385 986,69 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Вывоз КГО	плановый осмотр	7 224,43	2,2 м3	акты от 07.03.2025, 25.06.2025, 15.07.2025, 31.07.2025, 08.12.2025
2	Выкос травы	плановый осмотр	8 761,44	1 раз	акт от 05.09.2025
3	Покраска лавочек	плановый осмотр	1 500,00	1 шт.	акт от .06.2025
4	Ремонт двери	обращение в ЕДС 08.12.2025	3 048,90	3 шт.	акт от 08.12.2025
5	Ремонт кровли	обращение в ЕДС 17.09.2025	3 897,80	4 чел.час	акт от 17.09.2025
6	Ремонт крыльца	заявление от 16.04.2025	17 565,60	1 шт.	акт от 16.09.2025
7	Ремонт крыльца	заявление от 16.04.2025	30 106,80	1 шт.	акт от 17.09.2025
8	Смена участка трубопровода канализации	заявление №328 от 14.04.2025	21 102,82	6 п.м.	акт от 15.04.2025
9	Смена участка трубопровода канализации	заявление №826 от 06.04.2025	9 437,26	3 м	акт от 07.04.2025

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
10	Смена участка трубопровода канализации	обращение в АДС №1756 от 25.06.2025	7 244,67	2 п.м.	акт от 01.07.2025
11	Смена участка трубопровода канализации	обращение в АДС №1662 от 14.06.2025	11 609,12	4 м	акт от 16.06.2025
12	Смена участка трубопровода холодного водоснабжения	обращение в АДС	12 647,97	4 п.м.	акт от 2025
13	Установка адресных табличек	ГЖИ инф. письмо № 203 от 21.04.2025	745,63	3 шт.	акт от 15.10.2025
14	Установка пружин	заявление от 05.11.2025	1 050,51	1 шт.	акт от 06.11.2025
15	Установка пружин	обращение в ЕДС 10.11.2025	2 101,02	2 шт.	акт от 10.11.2025
Итого			138 043,97	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 407 358,21 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	5	5	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	169 737,50	1 301 904,90	1 273 049,49	198 592,91
ИТОГО					

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**мкр. Светлый дом № 83**

**за 2025 год**

**ООО "Городские коммунальные системы"**

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,

тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeя@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 6 305,0 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
			январь-февраль 2025	март-декабрь 2025		Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-февраль 2025	март-декабрь 2025		
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	8,4	46,1	6305	52962,00	290660,59	6305	343 622,59
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	1,52	8,3	6305	9583,60	52331,52	6305	61 915,12
3	Обслуживание систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	2,42	13,3	6305	15258,10	83856,52	6305	99 114,62
4	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	3,88	21,3	6305	24463,40	134296,54	6305	158 759,94
5	Уборка лестничных площадок и территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	15,5	85	6305	97727,50	535925,16	6305	633 652,66
6	Дератизация (2 раза в год)	м2	0,18	1	6305	1134,90	6305,00	6305	4 783,24
<b>Итого</b>					-	201129,50	1103375,32	-	1 301 848,16

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-266 058,61 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

358 628,49 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

146 083,95 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-53 514,07 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Вывоз КГО	плановый осмотр	7 224,43	2,2 м3	акты от 07.03.2025, 25.06.2025, 15.07.2025, 31.07.2025, 08.12.2025
2	Выкос травы	плановый осмотр	21 173,48	1 раз	акт от 05.09.2025
3	Замена мусорных контейнеров	обращение в ЕДС 14.01.2025	10 000,00	2 шт.	акт от 15.01.2025
4	Покраска лавочек	плановый осмотр	6 000,00	4 шт.	акт от .06.2025
5	Ремонт двери	обращение в ЕДС 29.10.2025	2 298,90	1 шт.	акт от 29.10.2025
6	Ремонт контейнерной площадки	обращение в ЕДС 06.05.2025	1 978,90	1 шт.	акт от 06.05.2025
7	Ремонт кровли	обращение в ЕДС 25.08.2025	9 692,80	4 чел.час	акт от 09.09.2025
8	Ремонт крыльца	заявление от 07.04.2025	9 951,70	1 шт.	акт от 26.05.2025
9	Ремонт лавочек	заявление от 16.06.2025	2 818,90	1 шт.	акт от 10.09.2025
10	Ремонт межпанельных швов	заявление от 02.10.2025	24 781,12	12 м	акт от 06.10.2025

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
11	Ремонт подвального козырька	заявление от 06.05.2025	1 299,27	1 шт.	акт от 19.06.2025
12	Ремонт подъездного козырька	заявление от 19.06.2025	9 181,70	1 шт.	акт от 10.09.2025
13	Ремонт слухового окна	плановый осмотр	11 701,70	6 чел.час	акт от 10.02.2025
14	Смена участка трубопровода горячего водоснабжения	обращение в АДС №4211 от 29.10.2025	7 813,90	2 п.м.	акт от 30.10.2025
15	Смена участка трубопровода канализации	обращение в АДС №871 от 12.04.2025	6 903,87	2 п.м.	акт от 12.04.2025
16	Спил и вывоз деревьев	заявление от 19.11.2025	3 897,80	1 шт.	акт от 16.12.2025
17	Установка адресных табличек	ГЖИ инф. письмо № 203 от 21.04.2025	1 717,68	8 шт.	акт от 15.10.2025
18	Утепление подвальных окон	заявления от 10.09.2025, 22.09.2025	7 647,80	4 чел.час	акт от 03.10.2025
Итого			146 083,95	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 757 356,79 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	4	2	64 360,61

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	314 609,42	2 420 490,10	2 453 872,86	281 226,66
ИТОГО					

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**мкр. Светлый дом № 9**

**за 2025 год**

**ООО "Городские коммунальные системы"**

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,

тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeza@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2 646,8 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Выполнено	
			январь-февраль 2025	март-декабрь 2025		январь-февраль 2025	март-декабрь 2025	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	8,4	46,1	2646,8	21859,32	119966,01	2646,8	141 825,33
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	1,52	8,3	2646,8	3955,50	21599,09	2646,8	25 554,58
3	Обслуживание систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	2,42	13,3	2646,8	6297,57	34610,59	2646,8	40 908,15
4	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	3,88	21,3	2646,8	10096,92	55428,98	2646,8	65 525,91
5	Уборка лестничных площадок и территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	15,5	85	2646,8	40335,65	221195,47	2646,8	261 531,12
6	Дератизация (2 раза в год)	м2	0,18	1	2646,8	468,41	2602,30	2646,8	2 007,97
Итого					-	83013,37	455402,44	-	537 353,07

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-143 211,13 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

148 018,81 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

410 327,59 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-405 519,91 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Вывоз КГО	плановый осмотр	32 838,32	10 м <sup>3</sup>	акты от 07.03.2025, 28.05.2025, 14.07.2025, 31.07.2025, 16.09.2025, 31.10.2025, 08.12.2025, 16.12.2025
2	Косметический ремонт подъездов	плановый осмотр	177 777,49	1 шт.	акт от 13.10.2025
3	Косметический ремонт подъездов	плановый осмотр	177 777,49	1 шт.	акт от 13.10.2025
4	Ремонт полов	обращение в ЕДС 27.06.2025	5 846,70	6 чел.час	акт от 27.06.2025
5	Смена участка трубопровода горячего водоснабжения	обращение в АДС №3412 от 02.09.2025	6 673,98	2 п.м.	акт от 02.09.2025
6	Смена участка трубопровода канализации	обращение в АДС №3648 от 23.09.2025	6 735,07	2 п.м.	акт от 24.09.2025
7	Уборка снега и наледи с чердачного помещения	плановый осмотр	1 948,90	2 чел.час	акт от 03.03.2025

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
8	Установка адресных табличек	ГЖИ инф. письмо № 203 от 21.04.2025	729,63	4 шт.	акт от 30.10.2025
Итого			410 327,59	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

312 588,24 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	86 912,38	999 022,86	976 714,84	109 220,40
Итого					

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**пер. Сиреневый, дом 11**

**за 2025 год**

**ООО "Городские коммунальные системы"**

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,

тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeя@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 298,7 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		По перечню работ (услуг)		Выполнено		
			январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025		
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	13,32	14,64	298,7	3978,69	4372,97	298,7	8 351,66
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,9	4,26	298,7	1164,93	1272,46	298,7	2 437,40
3	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	12,96	14,22	298,7	3871,16	4247,52	298,7	8 118,68
4	Уборка территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	39,84	43,68	298,7	11900,23	13047,23	298,7	24 947,46
5	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	14,88	16,32	298,7	4444,66	4874,79	298,7	9 014,78
Итого					-	25359,67	27814,97	-	52 869,97

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-73 086,88 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

14 839,44 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

5 207,25 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-63 454,69 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт кровли	обращение в ЕДС 15.03.2025	3 897,80	4 чел.час	акт от 15.03.2025
2	Ремонт пандуса в подъезде	ГЖИ инф. письмо № 203 от 21.04.2025	1 309,45	1 шт.	акт от 20.05.2025
Итого			5 207,25	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

30 091,08 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	13 253,30	98 105,16	96 440,94	14 917,52
ИТОГО					

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**ул. Строительная, дом 1**

**за 2025 год**

**ООО "Городские коммунальные системы"**

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,

тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeza@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 494,8 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		По перечню работ (услуг)			Выполнено	
			январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025		
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	16,74	18,36	494,8	8282,96	9084,53	494,8	17 367,49
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,08	4,5	494,8	2018,79	2226,60	494,8	4 245,39
3	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	15,96	17,52	494,8	7897,01	8668,90	494,8	16 565,91
4	Уборка территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	20,58	22,62	494,8	10182,99	11192,38	494,8	21 375,37
5	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	14,16	15,6	494,8	7006,37	7718,88	494,8	14 279,94
<b>Итого</b>					-	35388,11	38891,30	-	73 834,10

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-46 320,94 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

30 608,35 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

5 516,84 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-21 229,43 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Вывоз КГО	плановый осмотр	5 516,84	1,68 м3	акты от 11.02.2025, 23.07.2025, 18.12.2025
<b>Итого</b>			5 516,84	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

43 017,94 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	13 643,41	147 905,70	147 936,39	13 612,72
ИТОГО					

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**ул. Строительная, дом 10  
за 2025 год**

**ООО "Городские коммунальные системы"**

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,  
тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeza@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 510,7 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		По перечню работ (услуг)			Выполнено	
			январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025		
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	16,74	18,36	510,7	8570,32	9376,45	510,7	17 946,77
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,08	4,5	510,7	2088,82	2298,15	510,7	4 386,97
3	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	15,96	17,52	510,7	8170,99	8947,46	510,7	17 118,45
4	Уборка территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	20,58	22,62	510,7	10536,27	11552,03	510,7	22 088,30
5	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	14,16	15,6	510,7	7249,45	7966,92	510,7	14 756,20
<b>Итого</b>					-	36615,85	40141,01	-	76 296,70

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:  
-31 537,48 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:  
31 629,21 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 62 257,26 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:  
-62 165,53 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Косметический ремонт подъездов	плановый осмотр	62 257,26	1 шт.	акт от 13.08.2025
<b>Итого</b>			62 257,26	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

44 452,69 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	23 222,67	152 838,76	145 808,58	30 252,85
ИТОГО					

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**ул. Строительная, дом 11**

**за 2025 год**

**ООО "Городские коммунальные системы"**

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,

тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeza@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 499,8 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		По перечню работ (услуг)			Выполнено	
			январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025		
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	16,74	18,36	499,8	8366,66	9176,33	499,8	17 543,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,08	4,5	499,8	2039,19	2249,10	499,8	4 288,29
3	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	15,96	17,52	499,8	7976,82	8756,50	499,8	16 733,32
4	Уборка территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	20,58	22,62	499,8	10285,90	11305,48	499,8	21 591,38
5	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	14,16	15,6	499,8	7077,18	7796,88	499,8	14 424,24
Итого					-	35745,74	39284,30	-	74 580,23

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-55 913,16 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

30 917,66 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

0,00 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-24 995,51 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Итого					
			-	-	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

43 452,65 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	17 996,32	149 400,36	138 877,72	28 518,96
ИТОГО					

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**ул. Строительная, дом 12**

**за 2025 год**

**ООО "Городские коммунальные системы"**

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,

тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeaya@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 510,0 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		По перечню работ (услуг)		Выполнено		
			январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025		
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	16,74	18,36	510	8537,40	9363,61	510	17 901,01
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,08	4,5	510	2080,80	2295,00	510	4 375,80
3	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	15,96	17,52	510	8139,60	8935,21	510	17 074,81
4	Уборка территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	20,58	22,62	510	10495,80	11536,21	510	22 032,01
5	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	14,16	15,6	510	7221,60	7956,01	510	14 718,61
Итого					-	36475,20	40086,03	-	76 102,23

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-46 821,38 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

31 548,61 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

76 036,76 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-91 309,53 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Косметический ремонт подъездов	плановый осмотр	62 257,26	1 шт.	акт от 23.09.2025
2	Ремонт кровли	обращение в ЕДС 25.09.2025	5 282,80	4 чел.час	акт от 26.09.2025
3	Ремонт стены в подъезде	обращение в ЕДС 20.09.2025	8 496,70	6 чел.час	акт от 21.09.2025
Итого			76 036,76	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

44 339,42 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	1	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	62 381,10	152 449,26	128 312,31	86 518,05
ИТОГО					

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**ул. Строительная, дом 13  
за 2025 год**

**ООО "Городские коммунальные системы"**

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,  
тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeaya@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 494,5 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		По перечню работ (услуг)			Выполнено	
			январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025		
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	16,74	18,36	494,5	8277,94	9079,03	494,5	17 356,97
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,08	4,5	494,5	2017,56	2225,25	494,5	4 242,82
3	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	15,96	17,52	494,5	7892,23	8663,65	494,5	16 555,88
4	Уборка территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	20,58	22,62	494,5	10176,82	11185,60	494,5	21 362,43
5	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	14,16	15,6	494,5	7002,13	7714,21	494,5	14 271,29
<b>Итого</b>					-	35366,69	38867,75	-	73 789,38

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:  
-39 136,70 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:  
30 589,81 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 74 151,45 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:  
-82 698,34 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт кровли	заявление от 19.06.2025	14 622,80	4 чел.час	акт от 07.07.2025
2	Ремонт кровли	плановый осмотр	16 731,15	7 чел.час	акт от 07.08.2025
3	Ремонт подъездного козырька	заявление от 10.06.2024	18 286,80	1 шт.	акт от 26.02.2025
4	Ремонт подъездного козырька	заявление от 12.02.2025	18 286,80	1 шт.	акт от 18.02.2025
5	Ремонт подъездного окна	обращение в ЕДС 14.10.2025	6 223,90	2 чел.час	акт от 22.09.2025
<b>Итого</b>			74 151,45	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

42 991,88 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	33 925,83	147 816,12	139 756,61	41 985,34
ИТОГО					

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Строительная, дом 14  
за 2025 год

ООО "Городские коммунальные системы"

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,  
тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeza@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 494,7 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		По перечню работ (услуг)			Выполнено	
			январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025		
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	16,74	18,36	494,7	8281,28	9082,71	494,7	17 363,99
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,08	4,5	494,7	2018,38	2226,15	494,7	4 244,53
3	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	15,96	17,52	494,7	7895,41	8667,16	494,7	16 562,57
4	Уборка территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	20,58	22,62	494,7	10180,93	11190,14	494,7	21 371,06
5	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	14,16	15,6	494,7	7004,95	7717,34	494,7	14 277,06
Итого					-	35380,94	38883,50	-	73 819,21

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:  
2 182,96 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:  
30 602,17 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 30 165,29 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:  
2 619,85 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт кровли	обращение в ЕДС 20.08.2025	8 421,70	6 чел.час	акт от 20.08.2025
2	Смена участка трубопровода отопления	обращение в АДС	20 693,08	4 п.м.	акт от 09.10.2025
3	Установка пружин	обращение в ЕДС 03.01.2025	1 050,51	1 шт.	акт от 03.01.2025
Итого			30 165,29	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

43 009,26 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	14 574,25	147 875,88	138 597,70	23 852,43
ИТОГО					

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**ул. Строительная, дом 15  
за 2025 год**

**ООО "Городские коммунальные системы"**

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,

тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeya@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 488,7 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		По перечню работ (услуг)			Выполнено	
			январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025		
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	16,74	18,36	488,7	8180,84	8972,52	488,7	17 153,36
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,08	4,5	488,7	1993,90	2199,15	488,7	4 193,04
3	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	15,96	17,52	488,7	7799,65	8562,02	488,7	16 361,67
4	Уборка территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	20,58	22,62	488,7	10057,45	11054,38	488,7	21 111,83
5	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	14,16	15,6	488,7	6919,99	7623,71	488,7	14 103,87
Итого					-	34951,82	38411,78	-	72 923,77

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-7 975,31 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

30 230,96 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

0,00 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

22 255,66 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Итого					

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

42 487,55 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	3	1	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	192 896,96	146 082,12	117 925,27	221 053,81
ИТОГО					

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**ул. Строительная, дом 16  
за 2025 год**

**ООО "Городские коммунальные системы"**

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,  
тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeza@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 484,0 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		По перечню работ (услуг)			Выполнено	
			январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025		
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	16,74	18,36	484	8102,17	8886,24	484	16 988,41
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,08	4,5	484	1974,72	2178,00	484	4 152,72
3	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	15,96	17,52	484	7724,65	8479,68	484	16 204,33
4	Уборка территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	20,58	22,62	484	9960,73	10948,08	484	20 908,81
5	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	14,16	15,6	484	6853,45	7550,40	484	13 968,25
<b>Итого</b>					-	34615,71	38042,40	-	72 222,51

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:  
31 131,32 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:  
29 940,25 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 4 223,35 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:  
56 848,23 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт кровли	обращение в ЕДС 06.06.2025	4 223,35	3 чел.час	акт от 06.06.2025
<b>Итого</b>			4 223,35	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

42 078,98 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	146 338,65	144 677,34	126 091,56	164 924,43
ИТОГО					

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Строительная, дом 18

за 2025 год

ООО "Городские коммунальные системы"

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,

тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeya@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 584,05 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		По перечню работ (услуг)			Выполнено	
			январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025		
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	16,74	18,36	584,05	9776,99	10723,16	584,05	20 500,15
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,08	4,5	584,05	2382,92	2628,23	584,05	5 011,15
3	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	15,96	17,52	584,05	9321,43	10232,56	584,05	19 553,99
4	Уборка территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	20,58	22,62	584,05	12019,74	13211,22	584,05	25 230,96
5	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	14,16	15,6	584,05	8270,14	9111,18	584,05	16 855,68
Итого					-	41771,24	45906,35	-	87 151,94

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:  
35 933,09 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:  
36 129,33 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 100 233,05 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:  
-28 170,63 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт кровли	заявление от 19.03.2025	98 273,60	48 чел.час	акт от 04.04.2025
2	Ремонт люка на чердаке	обращение в ЕДС 11.07.2025	1 959,45	1 шт.	акт от 11.07.2025
Итого			100 233,05	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

50 777,31 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	14 219,47	174 584,22	169 338,79	19 464,90
ИТОГО					

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Строительная, дом 1А  
за 2025 год

ООО "Городские коммунальные системы"

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,  
тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeza@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 459,7 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		По перечню работ (услуг)			Выполнено	
			январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025		
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	16,74	18,36	459,7	7695,38	8440,10	459,7	16 135,49
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,08	4,5	459,7	1875,58	2068,65	459,7	3 944,23
3	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	15,96	17,52	459,7	7336,82	8053,96	459,7	15 390,77
4	Уборка территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	20,58	22,62	459,7	9460,63	10398,43	459,7	19 859,06
5	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	14,16	15,6	459,7	6509,36	7171,33	459,7	13 266,96
Итого					-	32877,77	36132,47	-	68 596,51

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:  
-36 938,54 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:  
28 437,07 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 20 418,54 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:  
-28 920,00 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Вывоз КГО	плановый осмотр	5 516,84	1,68 м3	акты от 11.02.2025, 23.07.2025, 18.12.2025
2	Замена мусорных контейнеров	обращение в ЕДС 15.01.2025	5 000,00	1 шт.	акт от 15.01.2025
3	Ремонт кровли	обращение в ЕДС 04.09.2025	7 032,80	4 чел.час	акт от 04.09.2025
4	Ремонт кровли	обращение в ЕДС 14.05.2025	2 868,90	2 чел.час	акт от 14.05.2025
Итого			20 418,54	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

39 966,36 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	1	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	6 773,25	137 413,68	123 465,43	20 721,50
ИТОГО					

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Строительная, дом 2

за 2025 год

ООО "Городские коммунальные системы"

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,

тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeya@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 498,3 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		По перечню работ (услуг)			Выполнено	
			январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025		
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	16,74	18,36	498,3	8341,55	9148,79	498,3	17 490,34
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,08	4,5	498,3	2033,07	2242,35	498,3	4 275,42
3	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	15,96	17,52	498,3	7952,88	8730,22	498,3	16 683,09
4	Уборка территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	20,58	22,62	498,3	10255,02	11271,55	498,3	21 526,57
5	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	14,16	15,6	498,3	7055,93	7773,48	498,3	14 380,95
Итого					-	35638,45	39166,39	-	74 356,37

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-27 811,92 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

30 824,86 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

5 320,60 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-2 307,66 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт подъездного окна	заявление от 25.08.2025	5 320,60	8 чел.час	акт от 14.10.2025
Итого			5 320,60	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

43 322,23 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	1	10 000,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	17 953,09	148 951,92	141 457,63	25 447,38
ИТОГО					

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Строительная, дом 3

за 2025 год

ООО "Городские коммунальные системы"

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,

тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeza@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 490,66 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		По перечню работ (услуг)			Выполнено	
			январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025		
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	16,74	18,36	490,66	8213,65	9008,53	490,66	17 222,18
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,08	4,5	490,66	2001,89	2207,97	490,66	4 209,87
3	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	15,96	17,52	490,66	7830,94	8596,37	490,66	16 427,31
4	Уборка территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	20,58	22,62	490,66	10097,79	11098,74	490,66	21 196,53
5	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	14,16	15,6	490,66	6947,75	7654,30	490,66	14 160,46
Итого					-	35092,03	38565,91	-	73 216,34

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-64 142,70 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

30 352,25 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

25 043,38 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-58 833,83 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Вывоз КГО	плановый осмотр	5 516,84	1,68 м3	акты от 11.02.2025, 23.07.2025, 18.12.2025
2	Ремонт кровли	обращение в ЕДС 06.06.2025	5 722,80	4 чел.час	акт от 06.06.2025
3	Смена участка трубопровода канализации	заявление №504 от 02.06.2025	13 803,74	4 п.м.	акт от 02.06.2025
Итого			25 043,38	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

42 658,01 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	47 300,14	146 668,20	143 591,05	50 377,29
ИТОГО					

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Строительная, дом 31

за 2025 год

ООО "Городские коммунальные системы"

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,

тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeza@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 493,7 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		По перечню работ (услуг)			Выполнено	
			январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025		
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	16,74	18,36	493,7	8264,54	9064,34	493,7	17 328,88
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,08	4,5	493,7	2014,30	2221,65	493,7	4 235,95
3	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	15,96	17,52	493,7	7879,46	8649,63	493,7	16 529,09
4	Уборка территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	20,58	22,62	493,7	10160,35	11167,50	493,7	21 327,85
5	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	14,16	15,6	493,7	6990,80	7701,72	493,7	14 248,19
Итого					-	35309,45	38804,84	-	73 669,96

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-53 059,54 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

30 540,30 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

1 948,90 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-24 468,14 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Уборка снега и наледи с чердачного помещения	плановый осмотр	1 948,90	2 чел. час	акт от 07.03.2025
Итого			1 948,90	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

42 922,31 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	146 866,55	147 576,90	139 573,95	154 869,50
ИТОГО					

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**ул. Строительная, дом 33  
за 2025 год**

**ООО "Городские коммунальные системы"**

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,  
тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeya@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 489,9 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		По перечню работ (услуг)			Выполнено	
			январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025		
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	16,74	18,36	489,9	8200,92	8994,58	489,9	17 195,51
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,08	4,5	489,9	1998,79	2204,56	489,9	4 203,35
3	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	15,96	17,52	489,9	7818,80	8583,07	489,9	16 401,87
4	Уборка территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	20,58	22,62	489,9	10082,14	11081,56	489,9	21 163,70
5	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	14,16	15,6	489,9	6936,98	7642,46	489,9	14 138,53
<b>Итого</b>					-	35037,63	38506,23	-	73 102,94

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:  
-89 331,96 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:  
30 305,24 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 948,90 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:  
-60 975,62 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт подъездного козырька	обращение в ЕДС 12.03.2025	1 948,90	1 шт.	акт от 14.03.2025
<b>Итого</b>			1 948,90	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

42 591,94 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	17 431,99	146 441,04	149 952,01	13 921,02
ИТОГО					

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**ул. Строительная, дом 34  
за 2025 год**

**ООО "Городские коммунальные системы"**

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,  
тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeya@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 497,8 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		По перечню работ (услуг)			Выполнено	
			январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025		
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	16,74	18,36	497,8	8333,18	9139,61	497,8	17 472,80
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,08	4,5	497,8	2031,03	2240,10	497,8	4 271,13
3	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	15,96	17,52	497,8	7944,90	8721,46	497,8	16 666,36
4	Уборка территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	20,58	22,62	497,8	10244,74	11260,24	497,8	21 504,98
5	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	14,16	15,6	497,8	7048,86	7765,68	497,8	14 366,52
<b>Итого</b>					-	35602,70	39127,10	-	74 281,79

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:  
56 518,14 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:  
30 793,94 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 9 679,85 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:  
77 632,23 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Вывоз КГО	плановый осмотр	1 093,52	0,333 м3	акт от 23.07.2025
2	Ремонт кровли	обращение в ЕДС 30.05.2025	7 936,70	6 чел.час	акт от 30.05.2025
3	Ремонт стены в подъезде	заявление от 08.10.2025	649,63	0,67 чел.час	акт от 21.11.2025
<b>Итого</b>			9 679,85	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

43 278,77 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	34 729,97	148 802,52	145 024,78	38 507,71
ИТОГО					

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**ул. Строительная, дом 36  
за 2025 год**

**ООО "Городские коммунальные системы"**

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,  
тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeya@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 495,6 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		По перечню работ (услуг)			Выполнено	
			январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025		
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	16,74	18,36	495,6	8296,36	9099,22	495,6	17395,58
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,08	4,5	495,6	2022,05	2230,20	495,6	4252,25
3	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	15,96	17,52	495,6	7909,79	8682,92	495,6	16592,71
4	Уборка территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	20,58	22,62	495,6	10199,47	11210,48	495,6	21409,94
5	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	14,16	15,6	495,6	7017,71	7731,36	495,6	14303,03
<b>Итого</b>					-	<b>35445,38</b>	<b>38954,18</b>	-	<b>73 953,52</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:  
52 655,11 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:  
30 657,85 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 093,52 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:  
82 219,45 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Вывоз КГО	плановый осмотр	1 093,52	0,333 м3	акт от 23.07.2025
<b>Итого</b>			<b>1 093,52</b>	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

43 087,51 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	38 624,10	148 144,92	148 685,72	38 083,30
ИТОГО					

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**ул. Строительная, дом 39  
за 2025 год**

**ООО "Городские коммунальные системы"**

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,

тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeya@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 492,5 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		По перечню работ (услуг)			Выполнено	
			январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025		
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	16,74	18,36	492,5	8242,77	9041,08	492,5	17 283,85
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,08	4,5	492,5	2008,99	2215,95	492,5	4 224,94
3	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	15,96	17,52	492,5	7858,70	8627,43	492,5	16 486,14
4	Уборка территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	20,58	22,62	492,5	10133,59	11138,85	492,5	21 272,44
5	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	14,16	15,6	492,5	6972,38	7681,96	492,5	14 211,17
<b>Итого</b>					-	35216,44	38705,27	-	73 478,54

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-35 312,04 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

30 460,95 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

7 447,80 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-12 298,90 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт кровли	обращение в ЕДС 28.08.2025	7 447,80	4 чел.час	акт от 28.08.2025
<b>Итого</b>			7 447,80	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

42 810,78 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	3	3	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	108 467,04	147 193,44	135 646,51	120 013,97
ИТОГО					

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Строительная, дом 4

за 2025 год

ООО "Городские коммунальные системы"

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,

тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeya@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 363,8 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		По перечню работ (услуг)		Выполнено		
			январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025		
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	16,74	18,36	363,8	6090,02	6679,38	363,8	12 769,40
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,08	4,5	363,8	1484,31	1637,10	363,8	3 121,41
3	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	15,96	17,52	363,8	5806,26	6373,79	363,8	12 180,05
4	Уборка территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	20,58	22,62	363,8	7487,02	8229,17	363,8	15 716,19
5	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	14,16	15,6	363,8	5151,42	5675,29	363,8	10 499,29
Итого					-	26019,02	28594,73	-	54 286,34

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-4 867,85 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

22 504,71 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

18 896,15 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-1 259,29 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт кровли	заявление от 04.02.2025	12 323,35	3 чел.час	акт от 14.05.2025
2	Ремонт кровли	заявление от 11.07.2025	6 572,80	4 чел.час	акт от 14.07.2025
Итого			18 896,15	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

31 628,83 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	1	14 345,04

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	44 907,83	108 747,30	133 708,61	19 946,52
ИТОГО					

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**ул. Строительная, дом 40**

**за 2025 год**

**ООО "Городские коммунальные системы"**

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,

тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeza@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 340,4 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		По перечню работ (услуг)			Выполнено	
			январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025		
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	16,74	18,36	340,4	5698,30	6249,74	340,4	11 948,04
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,08	4,5	340,4	1388,83	1531,80	340,4	2 920,63
3	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	15,96	17,52	340,4	5432,79	5963,80	340,4	11 396,59
4	Уборка территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	20,58	22,62	340,4	7005,44	7699,84	340,4	14 705,28
5	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	14,16	15,6	340,4	4820,07	5310,24	340,4	9 823,95
<b>Итого</b>					-	24345,43	26755,42	-	50 794,49

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-82 467,94 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

21 057,15 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

0,00 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-61 410,79 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
<b>Итого</b>					
			-	-	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

29 594,38 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	1	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	11 497,34	101 752,38	83 552,38	29 697,34
ИТОГО					

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**ул. Строительная, дом 41**

**за 2025 год**

**ООО "Городские коммунальные системы"**

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,

тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeza@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 493,4 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		По перечню работ (услуг)			Выполнено	
			январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025		
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	16,74	18,36	493,4	8259,53	9058,83	493,4	17 318,36
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,08	4,5	493,4	2013,08	2220,30	493,4	4 233,38
3	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	15,96	17,52	493,4	7874,68	8644,37	493,4	16 519,05
4	Уборка территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	20,58	22,62	493,4	10154,19	11160,71	493,4	21 314,90
5	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	14,16	15,6	493,4	6986,55	7697,04	493,4	14 239,54
Итого					-	35288,02	38781,25	-	73 625,21

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

59 362,07 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

30 521,75 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

0,00 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

89 883,83 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Итого					

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

42 896,23 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	24 119,44	147 487,26	144 600,80	27 005,90
ИТОГО					

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**ул. Строительная, дом 43**

**за 2025 год**

**ООО "Городские коммунальные системы"**

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,

тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeya@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 497,3 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	31,92	497,3	15873,82	497,3	15873,82
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	7,8	497,3	3878,94	497,3	3878,94
3	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	30,36	497,3	15098,03	497,3	15098,03
4	Уборка территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	39,24	497,3	19514,05	497,3	19514,05
5	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	27	497,3	13427,10	497,3	13069,05
Итого				-	67791,94	-	67433,89

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

64 176,88 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

27 973,98 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

104 004,77 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-11 853,91 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена мусорных контейнеров	обращение в ЕДС 15.01.2025	5 000,00	1 шт.	акт от 15.01.2025
2	Косметический ремонт подъездов	плановый осмотр	62 257,26	1 шт.	акт от 09.10.2025
3	Смена участка трубопровода канализации	обращение в АДС №4104 от 22.10.2025	22 187,40	6,45 п.м.	акт от 22.10.2025
4	Смена участка трубопровода канализации	обращение в АДС №4765 от 18.12.2025	14 560,10	3,5 п.м.	акт от 21.12.2025
Итого			104 004,77	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

39 266,81 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	39 504,68	135 046,80	125 247,65	49 303,83
<b>ИТОГО</b>					

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**ул. Строительная, дом 5**

**за 2025 год**

**ООО "Городские коммунальные системы"**

г.Зоя, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,

тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeya@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 494,5 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		По перечню работ (услуг)			Выполнено	
			январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025		
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	16,74	18,36	494,5	8277,95	9079,04	494,5	17 356,99
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,08	4,5	494,5	2017,56	2225,25	494,5	4 242,82
3	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	15,96	17,52	494,5	7892,24	8663,66	494,5	16 555,89
4	Уборка территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	20,58	22,62	494,5	10176,83	11185,61	494,5	21 362,44
5	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	14,16	15,6	494,5	7002,13	7714,21	494,5	14 271,30
Итого					-	35366,72	38867,78	-	73 789,44

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-12 324,92 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

30 589,83 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

21 312,44 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-3 047,53 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Спил и вывоз деревьев	плановый осмотр	15 795,60	4 шт.	акт от 30.09.2025
2	Вывоз КГО	плановый осмотр	5 516,84	1,68 м3	акты от 11.02.2025, 23.07.2025, 18.12.2025
Итого			21 312,44	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

42 991,92 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	68 279,02	147 816,24	142 948,16	73 147,10
ИТОГО					

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**ул. Строительная, дом 6  
за 2025 год**

**ООО "Городские коммунальные системы"**

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,

тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeya@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 494,3 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		По перечню работ (услуг)			Выполнено	
			январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025		
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	16,74	18,36	494,3	8274,59	9075,35	494,3	17 349,94
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,08	4,5	494,3	2016,75	2224,35	494,3	4 241,10
3	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	15,96	17,52	494,3	7889,04	8660,14	494,3	16 549,17
4	Уборка территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	20,58	22,62	494,3	10172,70	11181,07	494,3	21 353,77
5	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	14,16	15,6	494,3	6999,29	7711,08	494,3	14 265,51
Итого					-	35352,37	38851,99	-	73 759,49

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:  
16 245,54 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:  
30 577,42 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 5 232,73 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:  
41 590,23 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Вывоз КГО	плановый осмотр	3 283,83	1 м3	акт от 18.12.2025
2	Уборка снега и наледи с чердачного помещения	плановый осмотр	1 948,90	2 чел.час	акт от 11.03.2025
Итого			5 232,73	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

42 974,47 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	153 176,02	147 756,24	128 242,08	172 690,18
ИТОГО					

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Строительная, дом 7

за 2025 год

ООО "Городские коммунальные системы"

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,

тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeza@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 498,1 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		По перечню работ (услуг)			Выполнено	
			январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025		
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	16,74	18,36	498,1	8338,21	9145,12	498,1	17 483,34
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,08	4,5	498,1	2032,25	2241,45	498,1	4 273,70
3	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	15,96	17,52	498,1	7949,69	8726,72	498,1	16 676,41
4	Уборка территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	20,58	22,62	498,1	10250,92	11267,03	498,1	21 517,95
5	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	14,16	15,6	498,1	7053,11	7770,37	498,1	14 375,19
Итого					-	35624,19	39150,69	-	74 326,60

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-103 332,23 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

30 812,51 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

5 516,84 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-78 036,55 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Вывоз КГО	плановый осмотр	5 516,84	1,68 м3	акты от 11.02.2025, 23.07.2025, 18.12.2025
Итого			5 516,84	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

43 304,88 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	54 816,42	148 892,28	142 255,03	61 453,67
ИТОГО					

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**ул. Строительная, дом 8**

**за 2025 год**

**ООО "Городские коммунальные системы"**

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,

тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeza@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 509,7 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		По перечню работ (услуг)			Выполнено	
			январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025		
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	16,74	18,36	509,7	8532,38	9358,09	509,7	17 890,47
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,08	4,5	509,7	2079,58	2293,65	509,7	4 373,23
3	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	15,96	17,52	509,7	8134,82	8929,94	509,7	17 064,76
4	Уборка территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	20,58	22,62	509,7	10489,63	11529,41	509,7	22 019,05
5	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	14,16	15,6	509,7	7217,36	7951,32	509,7	14 709,95
Итого					-	36453,77	40062,41	-	76 057,45

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

7 294,27 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

31 530,05 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

62 257,26 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-23 432,95 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	Косметический ремонт подъездов	плановый осмотр	62 257,26	1 шт.	акт от 04.09.2025
Итого			62 257,26	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

44 313,33 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	74 961,95	152 359,56	162 489,53	64 831,98
ИТОГО					

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ул. Строительная, дом 9  
за 2025 год  
ООО "Городские коммунальные системы"  
г.Зея, мкр. Светлый д.53/1  
ОГРН 1052800313345  
ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:  
директор Денис Николаевич Бабушкин,  
тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeya@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 496,2 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		По перечню работ (услуг)				Выполнено	
			январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	
						январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025			
1	2	3	4		5	6		7	8	
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	16,74	18,36	496,2	8306,39	9110,23	496,2	17 416,62	
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,08	4,5	496,2	2024,50	2232,90	496,2	4 257,40	
3	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	15,96	17,52	496,2	7919,35	8693,43	496,2	16 612,78	
4	Уборка территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	20,58	22,62	496,2	10211,80	11224,05	496,2	21 435,85	
5	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	14,16	15,6	496,2	7026,19	7740,72	496,2	14 320,34	
Итого					-	35488,24	39001,33	-	74 042,98	

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:  
-39 831,96 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:  
30 694,94 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 0,00 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:  
-9 137,02 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Итого					
				-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

43 139,64 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	41 612,83	148 324,14	140 579,67	49 357,30
ИТОГО					

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**ул. Транспортная, дом 8  
за 2025 год**

**ООО "Городские коммунальные системы"**

г.Зоя, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1052800313345

ИНН 2815006262

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Денис Николаевич Бабушкин,  
тел.: 3-00-15, эл.почта: gkszeya@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 307,6 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		По перечню работ (услуг)			Выполнено	
			январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025		
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	16,74	18,36	307,6	5149,23	5647,53	307,6	10 796,76
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,08	4,5	307,6	1255,01	1384,20	307,6	2 639,21
3	Обслуживание систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	15,96	17,52	307,6	4909,30	5389,15	307,6	10 298,45
4	Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	м2	14,16	15,6	307,6	4355,62	4798,56	307,6	9 154,17
<b>Итого</b>					-	15669,15	17219,44	-	32 888,59

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:  
-21 262,12 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:  
32 316,45 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 0,00 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:  
11 054,33 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
<b>Итого</b>					
			-	-	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 26 742,74 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	17 094,79	91 947,78	88 220,96	20 821,61
ИТОГО					